

రూపగర్హిత/లు కేరీ/కేరీమతి మరయు ముతకూత్ హోమిస్ట్రీ (ఇండియా) రివెలెడ్ (ఇకన్ " " అనే పేరపబడును) మరయు కుదిరిన రుణానికి సంబంధించిన అత్యంత ముఖ్యమైన నేపథ్యంపై మరయు పరతులు (100) కేరీంద వేరకొనబడదాయి.

1. రుణ వేపరాలు

ఎ.	దరఖానతు ఫారం నెం.									
బి.	రుణం యొక్క ఉద్దేశ్యం	ఎ. రుణం యొక్క ఉద్దేశ్యం / తుది వేసేయగం: గృహ రుణం / గృహోత్తర రుణం / టాన్-అవ రుణం / హోమ్ ఈక్విటీ / ఓడి / ఇతర: _____ బి. తుది వేసేయగం: కొనుగోలు / నిర్మాణం / పునరుద్ధరణ / వ్యయాలిన బదిలీ / రిఫైనాన్స్ / వేయకీతగత ఉపయోగం / వేయాహార వేరయజనం / ఇతర: _____ సి. వేయాహార వేరయజన పరీకరణ, పరీతీనత: అమను / కాదు అమను అయితే, వేయాహార వేరయజనానీ పరీకొనండి: _____								
సి.	మంజూరైన రుణ మొత్తం మించకూడదు	రూ. _____ (పటం) రూ. _____ (పదాలు)								
డి.	రుణ కాలపరమిత	_____ మారబోరియం కాలంతో సహా/లేకుండా* నెలలు . (*వరీతించనీ ధానినీ కొటేటివేయండి)								
ఈ.	మారబోరియం (వరీతీనత)	నెలలు. / వరీతించదు								
ఓ.	వడ్డీ రేటు - రకం	<table><tr><td>రకం</td><td>రీసెట్ కండిషన్</td></tr><tr><td>నిమే ఫిక్స్డ్</td><td>నిమే ఫిక్స్డ్ వేధానంలో, రుణం తీసుకున్న మొదటి 36 నెలల హటు వడ్డీ రేటు నేథీరంగా ఉంటుంది. పదవీకాలం. తదుపరీ కాలానిక రేటు రకం దీని ఆధారంగా నేథీరయించబడుతుంది రుణగరహిత నుండి ధృవీకరణ అందింది. రుణగరహిత నుండి ఎటువంటి వేరూతమారక నిర్ధారణ అందకపోతే, అవేముడు తదుపరీ 36 నెలల హటు రుణం నిమే-ఫిక్స్డ్ రేటువై కొనసాగుతుంది. కాలవేయపదీ, రీసెట్ సమయంలో ఉన్న వరవేతుత RCI వరకారం.</td></tr><tr><td>తీలుతూ</td><td>సూచన రేటులో మారేము</td></tr><tr><td>వేరీకరణ</td><td>రుణం యొక్క మొత్తం కాలానిక.</td></tr></table>	రకం	రీసెట్ కండిషన్	నిమే ఫిక్స్డ్	నిమే ఫిక్స్డ్ వేధానంలో, రుణం తీసుకున్న మొదటి 36 నెలల హటు వడ్డీ రేటు నేథీరంగా ఉంటుంది. పదవీకాలం. తదుపరీ కాలానిక రేటు రకం దీని ఆధారంగా నేథీరయించబడుతుంది రుణగరహిత నుండి ధృవీకరణ అందింది. రుణగరహిత నుండి ఎటువంటి వేరూతమారక నిర్ధారణ అందకపోతే, అవేముడు తదుపరీ 36 నెలల హటు రుణం నిమే-ఫిక్స్డ్ రేటువై కొనసాగుతుంది. కాలవేయపదీ, రీసెట్ సమయంలో ఉన్న వరవేతుత RCI వరకారం.	తీలుతూ	సూచన రేటులో మారేము	వేరీకరణ	రుణం యొక్క మొత్తం కాలానిక.
రకం	రీసెట్ కండిషన్									
నిమే ఫిక్స్డ్	నిమే ఫిక్స్డ్ వేధానంలో, రుణం తీసుకున్న మొదటి 36 నెలల హటు వడ్డీ రేటు నేథీరంగా ఉంటుంది. పదవీకాలం. తదుపరీ కాలానిక రేటు రకం దీని ఆధారంగా నేథీరయించబడుతుంది రుణగరహిత నుండి ధృవీకరణ అందింది. రుణగరహిత నుండి ఎటువంటి వేరూతమారక నిర్ధారణ అందకపోతే, అవేముడు తదుపరీ 36 నెలల హటు రుణం నిమే-ఫిక్స్డ్ రేటువై కొనసాగుతుంది. కాలవేయపదీ, రీసెట్ సమయంలో ఉన్న వరవేతుత RCI వరకారం.									
తీలుతూ	సూచన రేటులో మారేము									
వేరీకరణ	రుణం యొక్క మొత్తం కాలానిక.									
జి.	సూచన రేటు లేదా వరీతించే రేటు యొక్క గణన ఆసక్తీ	వడ్డీ రేటు అనేది రుణ మొత్తం, ఉత్పత్తీ మరీయు రుణగరహిత వేరొచ్చిత వంటి వేపద అంశాలవై ఆధారపడి ఉంటుంది. మొదలైనవే మరీయు రుణం నుండి రుణానిక మారవవను.								
జి.	వరీతీనత వడ్డీ రేటు	$100\% \text{ రీఫ్లెట్ వేర్లెవ్ లెండింగ్ రేటు (LIBOR) } + (\text{మారీక-అవ్}) / (\text{మారీక-డిన్}) \times \frac{360}{360} = \%_{360}$ వైన పరీకొనన నేబంధనల వరకారం ఈ రేటు మారుతుంది.								
జి.	వడ్డీ రేటులో మారేములను తలీయజేసే పద్ధతులు	_____/ ఉత్తరం/ రీసెట్ రేట్ వోనెట్/ 100% వేపీవైట్ _____ దేహరా								
జి.	వడ్డీనీ దీపీవై లిజిరీతూరు	రుణ ఖాతా / తీరగి చెలీలెంపు వరకారం బకాయ ఉన్న అసలువై వడ్డీనీ లిజిరీతూరు. నెలహరీ వేరూమాలతో రోజుహరీ తగిగుతున్న వేయాలెనన వేరూతీపదీకన వైడ్యూల్ చేయండి. చెలీలెంచనీ ధారీటీలు / జరీమానా ధారీటీలు నేరీదేవై వరకు తవను, తదుపరీ వడ్డీనీ పసూలు చేయడానికీ మూలధనీకరీంచబడదు లేదా అసలుకు జోడించబడదు.								
కె	వడ్డీ దరఖానతు ఫరీకీవెనన	నెలహరీ								
కె	తీరగి చెలీలెంపు	సమాన నెలహరీ హాయేరాలు (100)								
వరీ-ఈ	కాలంలో వడ్డీ చెలీలెంపు	మారబోరియం / వరీ-ఈఎంబ కాలంలో, రుణగరహిత హనీతవంగా తీసుకున్న మొత్తంవై వడ్డీ చెలీలెంచాలి. పవీజీ చేయబడింది. అటువంటి వడ్డీనీ వరీ-ఈఎంబ వడ్డీ (EMI) అనే అంబారు మరీయు దీనీనీ నెలహరీగా చెలీలెంచాలి. మొదటి వేడత చెలీలెంపు తీదీ/నెల నుండి EMI వేరూరంభమయ్యే వరకు, తీరగి చెలీలెంపు వరకారం వైడ్యూల్.								
జి.	రుణ చెలీలెంపు మారబోరియం కాలం	వరీతించే దోట అసలు, వడ్డీ, ధారీటీలు మరీయు జరీమానాలతో _____ బకాయలనీనీ తీరగి చెలీలెంచే వరకు వరీతీ నెలా సహా సమాన నెలహరీ హాయేరాలు (100) రూ.								
సవీనీ		రుణం కోసం ఏదైనా సవీనీడి అందినవేలయితే, అది వరీతించే నేబంధనలు మరీయు పరతుల వరకారం ఉపయోగించబడుతుంది. సవీనీడి. రుణగరహితలు 100%కు తలీయజేయాలి మరీయు ధానిక . హారు ఆనతీవై ఏదైనా సవీనీడినీ వండినవేలయితే సంబంధించిన సకరమంగా సంతకం చేసిన వరకటనను సమరీవేించాలి.								
వీ	భీమా	భీమా అనేది కవరీ చేయబడిన సంఘటనల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే సవేబాల కారణంగా రీసెట్ ను బదిలీ చేసేతుంది. రుణగరహితలు రుణ కాల వేయపదీలో జీవిత మరీయు ఆనతీ కవరీజీనీ వొందడానీనీ పరగణలోకి తీసుకోవాలనీ బీమా సంనధకు సలహా ఇవేవబడుతోంది. రుణం యొక్క. అవసరమైన లాంఛనాలు మారీతయనీ తరహాత జీవిత బీమా వేరూరంభమతుంది, అవీ కావనమ పవేజీ తరహాత 7 పనీ దీసాల వరకు పట్టవనమ . సూరణ పరీనీథతులలో								
హా	ఏదైనా హామీ ఉంటే.	హామీదారు వేరు, నీహాస చేరునామా మరీయు వయనను :								
ఎఫ్	APR (మారీకీక శాతం రేటు)	____ కోసం 100% వేపీవైట్ మూడండి								

2. నీధుల తుడి వీనీయోగం:

రుణ మోతొననీ రుణగరహిత వైన వేరొనన వరయోజనం కోసం మారయోగించాలి. వైన వేరొనన హాతిక భేదనవైన వరయోజనం కోసం నీధులను ఉపయోగించినట్లయితే, అదీ నీధుల మోతొననగా పరీగణించబడుతుంది మరయు జరిమానాతో పాటు, నేషనల్ హౌసింగ్ బ్యాంక్ / కెరెడిట్ బ్యాంక్ / ఆర్టిఫిషియల్ నీడీడించడంతో సహా శిక్షణ వరయులు తీసుకోబడతాయి. ఈ రుణం దేహా హించిన ఆనతిని వైన వేరొనన వరయోజనం కాకుండా వేరొనన వరయోజనం కోసం ఉపయోగించిన సందర్భంలో కూడా ఇదీ వీధవైన వరయ తీసుకోబడుతుంది.

3. రుసుము మరయు ఛారీజీలు:

దీగున వేరొనన నీడీయాల వరకారం నీజులు మరయు ఛారీజీలు వరతీనతయి. ఈ ఛారీజీలు హుసు చేయబడను.

పట్టిక 1: రుసుములు మరయు ఛారీజీల పట్టిక

పట్టిక లేదు	వేరు ఉత్పత్తీ లేదా నేవ	నీజు వేరు / వీధించిన ఛారీజీ	చెలలించినమడు	వరీకవనన	మోతొన రూహాయలు
1	పరీహలనా రుసుములు వైసు గృహ మరయు గృహోతర రుణాలు.	పరీహలనా రుసుములు రుణంలో 3.5% వరకు మోతొన.	రుణ దరఖానతు సమయంలో రూ.5000 + టాక్స్ బ్యూరొలెన్ నీజులు IPO బుకింగ్ సమయం నుండి రుణగరహిత లేదా కాబోయి నుండి తీనీవేయబడింది పంవీణి.	ఒకనారీ	రుణ దరఖానతు సమయంలో రూ.5000 + టీఎన్టీ IPO బుకింగ్ సమయంలో రుణగరహిత నుండి లేదా చెలలించవలనన బ్యూరొలెన్ నీజులు చెలలించు నుండి తీనీవేయబడింది.
2	బాన్ కోసం ఛారీజీలు వైక్ / గృహ ఉక్వీటీ / కానీ నీహుయోగయవైన ఆనతి రుణాలు	పరీహలనా రుసుములు	మోదటి సమయంలో పంవీణి	ఒకనారీ	రుణ మోతొనలో 2.5% లేదా రూ.6000/- ఏదీ ఎక్కువైతే అదీ + వరతొన పనసులు వైనన చెలలించిన పరీహలనా రుసుములు.
3	చెలలించు ఆలనయం ఛారీజీలు	శిక్షణ ఛారీజీలు	సంవీతంవై	కాలానీక్ డిఫాలట్ / ఆలనయం.	జరిమానా రుసుములు సంవతసరొనీక్ 24.00% బొవమున వీధించబడతాయి. గడుమ మువీబయిడి గడుమ తీదీ నుండి హాన్తవ చెలలించు తీదీ వరకు ఆలనయం అయిన కాలానీక్ లిక్కించబడిన డిఫాలట్ మోతొన.
4	చట్టబడదవైన ఛారీజీలు నెరసయి			ఒకనారీ	CERSAI వీధించిన ఛారీజీల వరకారం
5	చట్టబడదవైన ఛారీజీలు	నెరసయిలో జావయం ఛారీజీ స్పన్టీ- ఛారీజీ కేరయిస్ట్ CERSAI వోరీటల్ తరహాత తీదీ నుండి 30 రోజులు రుణగరహిత నీబంధనలను హాటించకవోవడం వలల చెలలించు నెరసయిలో జావయం స్పన్టీ- ఛారీజీ 30 రోజుల తరహాత నెరసయి వోరీటల్ స్పన్టీ తీదీ నుండి నీబంధనలను హాటించకవోవడం వలల చెలలించు రుణగరహిత నెరసయిలో జావయం ఛారీజీ స్పన్టీ- ఛారీజీ కేరయిస్ట్ CERSAI వోరీటల్ తరహాత తీదీ నుండి 30 రోజులు చెలలించు రావలననదీ కానీ హారీక్ నుండి రుణగరహిత	31 రోజుల నుండి 40 రోజుల వరకు వోనట్ డీనబరన్మంట్ 41 రోజుల నుండి 50 రోజుల వరకు వోనట్ డీనబరన్మంట్ 51 రోజుల నుండి 60 వరకు వోనట్ రోజులు పంవీణి	ఒకనారీ ఒకనారీ ఒకనారీ	సాధారణంగా వరతొన రుసుముకు రెట్టించు మోతొన. ఉదాహరణకు, వరతొన రుసుము రూ.100/- అయితే, జరిమానా ఛారీజీ రూ.100 సాధారణంగా వరతొన రుసుముకు అదనంగా పసాలు చేయబడుతుంది. సాధారణంగా వరతొన రుసుము మోతొనానీక్ ఐదు రెట్టలు ఉదాహరణకు, వరతొన రుసుము రూ.100/- అయితే, వరతొన రుసుము రూ.500/-. వరతొన రుసుము మోతొనానీక్ పద రెట్టలు ఉదాహరణకు, వరతొన రుసుము రూ. 100/- అయితే, వరతొన రుసుము రూ.1000/-.
6.	చట్టబడదవైన రుసుములు సాహంవ్ డియాటి / MOD / MOE		డిజిటల్ కోసం మారయే డాక్యుమంటేషన్ కేసులు-ఆన చెలలించును నెరణయించడం	ఒకనారీ	డిజిటల్ డాక్యుమంటేషన్ కేసులకు మారయే. సంబంధిత సందర్భాలలో వరతొన వీధంగా కావీణి

7	తక్కువకు మారండి రేటులో వేరయబుల్ రేటు రుణాలు (గృహనిర్మాణం/వినతరణ) ఆన్/ఇవ్ మెరుగుదల	మార్చిడి రుసుములు	మార్చిడి	ఆన్ వరత వ్యూహాత్మక మార్పు	మార్చిడి సమయంలో చేరలేంవలసిన అసలు మర్యపు పంపిణీ చేయనే మోతతం (ఏదైనా ఉంటే)లో 0.50%																																														
8	నవ్వేవేంగ్ కు వేరయబుల్ రేటు నథేరం నుండి రుణం రేటు రుణం మర్యపు డినేక వేరుదధంగా (గృహనిర్మాణం) / వొడిగింపు/ మెరుగుదల	మార్చిడి రుసుములు	మార్చిడి	ఒకసారీ	మార్చిడి సమయంలో చేరలేంవలసిన అసలు మర్యపు పంపిణీ చేయనే మోతతం (ఏదైనా ఉంటే)లో 0.50%																																														
9	చెక్ /cc / అగోరప ఆరోపణ	అపమానం/ బౌన్స్ ఛార్జీలు	అగోరపం / వేఫలమవడం వరదరశన తీరిగి చేరలేంపు నాధనం	చెరినెటినన్	రూ.600/-																																														
10	సాంకేతిక సందర్శన	సాంకేతిక సందర్శన రుసుములు అవసరమైన వేధంగా		వరత తరుహత	వరత సందర్శనకు రూ.750/- + వరతంచే పన్నులు																																														
11	పత్రాలు రికవరీ ఛార్జీలు / రుసుము	పత్రం తీరిగి వొందడం ఛార్జీలు	ఈవెంట్	వరత ఛాన్సెస్ అభ్యయరధన	రూ.500 + వరతంచే పన్నులు																																														
12	భాగం ముందనకు చేరలేంపు/ రుణంపై జవతు ఛార్జీలు	హక్కిక ముందనకు చేరలేంపు / జవతు ఛార్జీలు	జవతు / భాగం పంపిణీ నుండి ముందనకు చేరలేంపు.	ఒకసారీ	<table><tr><td colspan="4">మంజూరు చేయబడిన రుణాలపై జవతు / ముందనకు చేరలేంపు ఛార్జీలు 1 నెవటెంబర్ '26 తరహత</td></tr><tr><td rowspan="2">గృహనిర్మాణం రుణం</td><td>వేఫలమవడం రేటు</td><td>సొంతం మూలం</td><td>మదహ</td></tr><tr><td></td><td>మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం (ఇతర) సొంతం కంటే మూలం</td><td>5% + అసలు తీరిగి చేరలేంపుపై వరతంచే పన్నులు.</td></tr><tr><td></td><td>తేలుతూ రేటు</td><td>మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం</td><td>మదహ</td></tr><tr><td rowspan="2">ఈసే గృహనిర్మాణం రుణం (కోసం) ఇతరాలు వ్యయూహరం</td><td>వేఫలమవడం రేటు</td><td>మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం</td><td>5% + అసలు తీరిగి చేరలేంపుపై వరతంచే పన్నులు.</td></tr><tr><td></td><td>మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం</td><td>మదహ</td></tr><tr><td rowspan="2">ఈసే గృహనిర్మాణం రుణం (కోసం) వ్యయూహరం</td><td>వేఫలమవడం రేటు</td><td>మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం</td><td>5% + అసలు తీరిగి చేరలేంపుపై వరతంచే పన్నులు.</td></tr><tr><td>తేలుతూ రేటు (ఆంకేష) మోతతం కంటే తక్కువ 50 లక్షలు.</td><td>మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం</td><td>మదహ</td></tr></table> <table><tr><td colspan="4">1 జనవరి '26 న మర్యపు ఆ తరహత మంజూరు చేయబడిన రుణాల కోసం జవతు / ముందనకు చేరలేంపు ఛార్జీలు</td></tr><tr><td rowspan="3">గృహనిర్మాణం రుణం</td><td rowspan="2">వేఫలమవడం రేటు</td><td>సొంతం మూలం</td><td>మదహ</td></tr><tr><td>దహా ఏదైనా ఇతర మూలం (ఇతర) సొంతం కంటే మూలం</td><td>పంపిణీ జరిగిన 12 నెలలలోపు - 5% పంపిణీ చేసిన 12 నెలల తరహత మర్యపు 36 నెలలలోపు - 4% 36 నెలల తరహత పంపిణీ - 3%</td></tr><tr><td>తేలుతూ రేటు</td><td>మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం</td><td>మదహ</td></tr><tr><td>ఈసే గృహనిర్మాణం</td><td>వేఫలమవడం రేటు</td><td>మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా</td><td>పంపిణీ జరిగిన 12 నెలలలోపు - 5%</td></tr></table>	మంజూరు చేయబడిన రుణాలపై జవతు / ముందనకు చేరలేంపు ఛార్జీలు 1 నెవటెంబర్ '26 తరహత				గృహనిర్మాణం రుణం	వేఫలమవడం రేటు	సొంతం మూలం	మదహ		మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం (ఇతర) సొంతం కంటే మూలం	5% + అసలు తీరిగి చేరలేంపుపై వరతంచే పన్నులు.		తేలుతూ రేటు	మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మదహ	ఈసే గృహనిర్మాణం రుణం (కోసం) ఇతరాలు వ్యయూహరం	వేఫలమవడం రేటు	మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	5% + అసలు తీరిగి చేరలేంపుపై వరతంచే పన్నులు.		మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మదహ	ఈసే గృహనిర్మాణం రుణం (కోసం) వ్యయూహరం	వేఫలమవడం రేటు	మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	5% + అసలు తీరిగి చేరలేంపుపై వరతంచే పన్నులు.	తేలుతూ రేటు (ఆంకేష) మోతతం కంటే తక్కువ 50 లక్షలు.	మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మదహ	1 జనవరి '26 న మర్యపు ఆ తరహత మంజూరు చేయబడిన రుణాల కోసం జవతు / ముందనకు చేరలేంపు ఛార్జీలు				గృహనిర్మాణం రుణం	వేఫలమవడం రేటు	సొంతం మూలం	మదహ	దహా ఏదైనా ఇతర మూలం (ఇతర) సొంతం కంటే మూలం	పంపిణీ జరిగిన 12 నెలలలోపు - 5% పంపిణీ చేసిన 12 నెలల తరహత మర్యపు 36 నెలలలోపు - 4% 36 నెలల తరహత పంపిణీ - 3%	తేలుతూ రేటు	మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మదహ	ఈసే గృహనిర్మాణం	వేఫలమవడం రేటు	మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా	పంపిణీ జరిగిన 12 నెలలలోపు - 5%
మంజూరు చేయబడిన రుణాలపై జవతు / ముందనకు చేరలేంపు ఛార్జీలు 1 నెవటెంబర్ '26 తరహత																																																			
గృహనిర్మాణం రుణం	వేఫలమవడం రేటు	సొంతం మూలం	మదహ																																																
		మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం (ఇతర) సొంతం కంటే మూలం	5% + అసలు తీరిగి చేరలేంపుపై వరతంచే పన్నులు.																																																
	తేలుతూ రేటు	మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మదహ																																																
ఈసే గృహనిర్మాణం రుణం (కోసం) ఇతరాలు వ్యయూహరం	వేఫలమవడం రేటు	మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	5% + అసలు తీరిగి చేరలేంపుపై వరతంచే పన్నులు.																																																
		మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మదహ																																																
ఈసే గృహనిర్మాణం రుణం (కోసం) వ్యయూహరం	వేఫలమవడం రేటు	మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	5% + అసలు తీరిగి చేరలేంపుపై వరతంచే పన్నులు.																																																
	తేలుతూ రేటు (ఆంకేష) మోతతం కంటే తక్కువ 50 లక్షలు.	మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మదహ																																																
1 జనవరి '26 న మర్యపు ఆ తరహత మంజూరు చేయబడిన రుణాల కోసం జవతు / ముందనకు చేరలేంపు ఛార్జీలు																																																			
గృహనిర్మాణం రుణం	వేఫలమవడం రేటు	సొంతం మూలం	మదహ																																																
		దహా ఏదైనా ఇతర మూలం (ఇతర) సొంతం కంటే మూలం	పంపిణీ జరిగిన 12 నెలలలోపు - 5% పంపిణీ చేసిన 12 నెలల తరహత మర్యపు 36 నెలలలోపు - 4% 36 నెలల తరహత పంపిణీ - 3%																																																
	తేలుతూ రేటు	మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మదహ																																																
ఈసే గృహనిర్మాణం	వేఫలమవడం రేటు	మరీ ఇతర మార్గంలోనైనా	పంపిణీ జరిగిన 12 నెలలలోపు - 5%																																																

	కొనసాగింపు 12 వ హయాంట్				<table><tr><td>రుణం (కోసం) ఇతరాలు</td><td></td><td>మూలం</td><td>12 నెలల తర్వాత మరీయు 36 నెలలలోపు పంపిణీ - 4%</td></tr><tr><td>వయాహారం</td><td></td><td></td><td>36 నెలల తర్వాత పంపిణీ - 3%</td></tr><tr><td></td><td>తీలుతూ లేటు</td><td>మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం</td><td>మరీ</td></tr><tr><td rowspan="3">ఈసే గృహనేరమాణం రుణం (కోసం) వయాహారం</td><td rowspan="3">చీకెలపంపుతుంది లేటు</td><td rowspan="3">మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం</td><td>పంపిణీ జరిగిన 12 నెలలలోపు - 5%</td></tr><tr><td>పంపిణీ చేసిన 12 నెలల తర్వాత మరీయు 36 నెలలలోపు - 4%</td></tr><tr><td>36 నెలల తర్వాత పంపిణీ - 3%</td></tr><tr><td></td><td>తీలుతూ లేటు (అంక్ష) మోతతం 50 లక్షల కంటే తక్కువ.</td><td>మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం</td><td>మరీ</td></tr></table>	రుణం (కోసం) ఇతరాలు		మూలం	12 నెలల తర్వాత మరీయు 36 నెలలలోపు పంపిణీ - 4%	వయాహారం			36 నెలల తర్వాత పంపిణీ - 3%		తీలుతూ లేటు	మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మరీ	ఈసే గృహనేరమాణం రుణం (కోసం) వయాహారం	చీకెలపంపుతుంది లేటు	మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	పంపిణీ జరిగిన 12 నెలలలోపు - 5%	పంపిణీ చేసిన 12 నెలల తర్వాత మరీయు 36 నెలలలోపు - 4%	36 నెలల తర్వాత పంపిణీ - 3%		తీలుతూ లేటు (అంక్ష) మోతతం 50 లక్షల కంటే తక్కువ.	మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మరీ											
రుణం (కోసం) ఇతరాలు		మూలం	12 నెలల తర్వాత మరీయు 36 నెలలలోపు పంపిణీ - 4%																																			
వయాహారం			36 నెలల తర్వాత పంపిణీ - 3%																																			
	తీలుతూ లేటు	మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మరీ																																			
ఈసే గృహనేరమాణం రుణం (కోసం) వయాహారం	చీకెలపంపుతుంది లేటు	మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	పంపిణీ జరిగిన 12 నెలలలోపు - 5%																																			
			పంపిణీ చేసిన 12 నెలల తర్వాత మరీయు 36 నెలలలోపు - 4%																																			
			36 నెలల తర్వాత పంపిణీ - 3%																																			
	తీలుతూ లేటు (అంక్ష) మోతతం 50 లక్షల కంటే తక్కువ.	మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మరీ																																			
<table><tr><td colspan="4">మంజూరు చేయబడిన రుణాల కోసం జవత్తు / ముందునెత్తు చేల్లేంపు ధోరణీలు 31 డిసెంబర్ '25 కి ముందు</td></tr><tr><td rowspan="4">గృహనేరమాణం రుణం</td><td rowspan="4">చీకెలపంపుతుంది లేటు</td><td>సొంతం మూలం</td><td>మరీ</td></tr><tr><td rowspan="3">ఇతరాలు సొంతం మూలం</td><td>12 నెలలలోపు పంపిణీ - 5%</td></tr><tr><td>12 నెలల తర్వాత మరీయు పంపిణీ జరిగిన 36 నెలలలోపు - 4%</td></tr><tr><td>36 నెలల తర్వాత పంపిణీ - 3%</td></tr><tr><td></td><td>తీలుతూ లేటు</td><td>మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం</td><td>మరీ</td></tr><tr><td rowspan="2">ఈసే గృహనేరమాణం రుణం (కోసం) ఇతర కంటే వయాహారం</td><td rowspan="2">చీకెలపంపుతుంది లేటు</td><td rowspan="2">మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం</td><td>పంపిణీ జరిగిన 12 నెలలలోపు - 5%</td></tr><tr><td>పంపిణీ చేసిన 12 నెలల తర్వాత మరీయు 36 నెలలలోపు - 4%</td></tr><tr><td></td><td>తీలుతూ లేటు</td><td>మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం</td><td>మరీ</td></tr><tr><td rowspan="2">ఈసే గృహనేరమాణం రుణం (కోసం) వయాహారం</td><td rowspan="2">చీకెలపంపుతుంది లేటు</td><td rowspan="2">మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం</td><td>పంపిణీ జరిగిన 12 నెలలలోపు - 5%</td></tr><tr><td>12 నెలల తర్వాత మరీయు 36 నెలలలోపు పంపిణీ - 4%</td></tr><tr><td></td><td>తీలుతూ లేటు</td><td></td><td>36 నెలల తర్వాత పంపిణీ - 3%</td></tr></table>					మంజూరు చేయబడిన రుణాల కోసం జవత్తు / ముందునెత్తు చేల్లేంపు ధోరణీలు 31 డిసెంబర్ '25 కి ముందు				గృహనేరమాణం రుణం	చీకెలపంపుతుంది లేటు	సొంతం మూలం	మరీ	ఇతరాలు సొంతం మూలం	12 నెలలలోపు పంపిణీ - 5%	12 నెలల తర్వాత మరీయు పంపిణీ జరిగిన 36 నెలలలోపు - 4%	36 నెలల తర్వాత పంపిణీ - 3%		తీలుతూ లేటు	మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మరీ	ఈసే గృహనేరమాణం రుణం (కోసం) ఇతర కంటే వయాహారం	చీకెలపంపుతుంది లేటు	మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	పంపిణీ జరిగిన 12 నెలలలోపు - 5%	పంపిణీ చేసిన 12 నెలల తర్వాత మరీయు 36 నెలలలోపు - 4%		తీలుతూ లేటు	మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మరీ	ఈసే గృహనేరమాణం రుణం (కోసం) వయాహారం	చీకెలపంపుతుంది లేటు	మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	పంపిణీ జరిగిన 12 నెలలలోపు - 5%	12 నెలల తర్వాత మరీయు 36 నెలలలోపు పంపిణీ - 4%		తీలుతూ లేటు		36 నెలల తర్వాత పంపిణీ - 3%
మంజూరు చేయబడిన రుణాల కోసం జవత్తు / ముందునెత్తు చేల్లేంపు ధోరణీలు 31 డిసెంబర్ '25 కి ముందు																																						
గృహనేరమాణం రుణం	చీకెలపంపుతుంది లేటు	సొంతం మూలం	మరీ																																			
		ఇతరాలు సొంతం మూలం	12 నెలలలోపు పంపిణీ - 5%																																			
			12 నెలల తర్వాత మరీయు పంపిణీ జరిగిన 36 నెలలలోపు - 4%																																			
			36 నెలల తర్వాత పంపిణీ - 3%																																			
	తీలుతూ లేటు	మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మరీ																																			
ఈసే గృహనేరమాణం రుణం (కోసం) ఇతర కంటే వయాహారం	చీకెలపంపుతుంది లేటు	మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	పంపిణీ జరిగిన 12 నెలలలోపు - 5%																																			
			పంపిణీ చేసిన 12 నెలల తర్వాత మరీయు 36 నెలలలోపు - 4%																																			
	తీలుతూ లేటు	మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	మరీ																																			
ఈసే గృహనేరమాణం రుణం (కోసం) వయాహారం	చీకెలపంపుతుంది లేటు	మరే ఇతర మార్గంలోనైనా మూలం	పంపిణీ జరిగిన 12 నెలలలోపు - 5%																																			
			12 నెలల తర్వాత మరీయు 36 నెలలలోపు పంపిణీ - 4%																																			
	తీలుతూ లేటు		36 నెలల తర్వాత పంపిణీ - 3%																																			
13 డిమాండ్ నోటీసు 13(2) SARFAESI చట్టం, 2002	డిమాండ్ నోటీసు ధారణీలు	రుణ ఖాతాగా మారుతుందే ఎన్.పి.ఎ.	మరీయు ఎవ్వడు ఖాతా అవ్వండి ఎన్.పి.ఎ.	రూ.1000/-																																		
14 సహాధీనం నోటీసు 13(4) యాక్ట్ SARFAESI చట్టం, 2002	సహాధీన నోటీసు ధారణీలు	చెల్లేంపు చేయడంలో వేఫలమైతే డిమాండ్ మరీయు బకాయెల నోటీసు	అసంద్ ఎవ్వడు డిఫాల్ట్గా తీరిగే చెల్లేంపు బకాయెల డిమాండ్ నోటీసు	రూ.1000/-																																		
15 సెక్షన్ 14 కింద కేసు దాఖలు SARFAESI చట్టం యాక్ట్, 2002 మరీయు పొందడం సహాధీన ఉత్తరము CMM/OM నుండి ఎం	సహాధీనం పొందడానికి కోర్టులో అభ్యయోగాలు దాఖలు చేయడం CH నుండి ఆర్డర్ U/OM	దాఖలు వరకారం		రూ.1000/- లేదా మానవ మోతతం, ఏదీ ఎక్కువైతే అదీ																																		
16 అమలు యోక్త సీఎంఎం/డిఎం ఆర్డర్	ఆర్డర్ అమలు ధారణీలు	సహాధీనం చేసుకోవడానికి ఆనీతీ	ఆర్డర్ వరకారం అమలు	రూ. 50,000/- లేదా మానవ మోతతం, ఏదీ ఎక్కువైతే అదీ																																		

17	వేలం వేరకటన వేరమరణ	వేరమరణ రుసుములు	నీఎం అందిన తరహాత u/uu ఆర్డర్	వేరతీ వేరమరణ	రూ.5,000/-																															
18	నెక్స్ట్ 17 కింద కేసు డాఖలు మధ్యవర్తతీవం చట్టం, 1996	చెల్లెంఢు చేయడంలో విఫలమైతీ	కోర్టు ఛార్జీలు డాఖలు చేసేతుండి బకాయల డెమో మరీయు నోటీసు	డాఖలు వేరకారం	రూ.5,000/-																															
19	చట్టపరమైన చర్య చిక్కుకు వేయలేరీకంగా అవమానించబడింది	నెక్స్ట్ 138 కింద కేసు డాఖలు uu చట్టం, 1881	చిక్కుమై అవమానించబడింది	ఒకసారీ	రూ.10,000/-																															
20	లోక్-అడాలత్ కొనసాగుతోంది	లోక్-అడాలత్	మరీయు ఎన్మడు నెరవహించబడింది	అసంద్ ఎన్మడు నెరవహించబడింది	రూ.1000/-																															
21	అలన్యం ఛార్జ్ వీడుదల డాక్టర్లు	ఇతర రసీదులు		ఈవెంట్	అసలు చరాన్తీ / నేధీరాన్తీనీ వీడుదల చేయడంలో అలన్యం జరిగిన సందర్భంలో అన్తీ పత్రాలు లేదా ఛార్జ్ సంతృప్తీ ఫారమ్ను డాఖలు చేయడంలో విఫలమవడం సంబంధిత రీజిస్ట్రేతో హటు రుణం మూర్తీగా తీరిగి చెల్లించిన/పరిష్కరించిన 30 రోజుల తరహాత, uu తవపనిసరిగా అటువంటి అలన్యూనిక్ గల కారణాలను రుణగిరహితకు తెలియజేయండి. ఒకవేళ అలన్యం uu కారణంగా జరిగినట్లయితే, అది నవ్టపరీహారం చేల్లెంచాలి రుణగిరహిత రీటు వద్ద అలన్యమైన వేరతీ రోజుకు ₹5,000/- . అసలు వన్తుముకు నవ్టం/హడ్జివోయిన సందర్భంలో చర / నేధీర అన్తీ పత్రాలు, హక్కికంగా లేదా మూర్తీగా, uu రుణగిరహితకు వొందడంలో సహాయం చేసేతాయ్ చర / నేధీర అన్తీ యొక్క నకలు/ధృవీకరించబడిన వేరతులు పత్రాలను సమర్పించాలి మరియు సంబంధిత ఖర్చులను భరించాలి. అయితే, అటువంటి సందర్భాలలో, ఈ వేరకరీయను మూర్తీ చేయడానికి uuలకు 30 రోజుల అదనపు సమయం అందుబాటులో ఉంటుంది మరియు అలన్య కాలము జరిమానా ఆ తరహాత (అంటే, మొత్తం 60 రోజుల కాలం తరహాత) లెక్కించబడుతుంది.																															
22	కనడీ అయిన ఖర్చులు భరించబడింది లో రుణం తొలగించబడింది కిందులై	మనరుద్ధరణ అయిన ఖర్చులు MHIL దేహారా అయితే వేరానిన్ చేయడం రుణాలు వేరకారం అభ్యయర్థన కనటమర్తాన్ రుణ సంఘటన రద్దు కనటమర్	ఆ సమయంలో రద్దు, ఏ సమయంలోనైనా రుణానికి ముందు దశ పంచితి చేయబడింది.	ఒకసారీ	రుణం రద్దు వేషయంలో, రుణం మంజూరు కాకముందు ఏ దశలోనైనా పంచితి చేసిన తరహాత, రుణగిరహిత ఖర్చులను భరించాల్సినీ ఉంటుంది వేయకతీగత చరవ, క్షేత్ర పరిశోధన నీవేదిక, బేయూలో నీవేదికల సంగిరహణ, రీనక్ కంట్రిన్మెంట్ యూనిట్ నీవేదికల కోసం అయిన ఖర్చులు, సాంకేతిక నీవేదికలు, చట్టపరమైన నీవేదికలు, డాక్యుమెంటేషన్ అమలు ఖర్చు, రహణా ఖర్చు, మొదలైనవి. <table><tr><th>కీర.సం.</th><th>నీవేదికలు</th><th>వేరామాణికం ఖర్చులు</th><th>వేదిక</th></tr><tr><td>1</td><td>బేయూలో నీవేదిక సంగిరహణ</td><td>150</td><td rowspan="5">అయిన ఖర్చులు అంకిష</td></tr><tr><td>2</td><td>రహణా ఖర్చు PD</td><td>200</td></tr><tr><td>3</td><td>క్షేత్ర పరిశోధన నీవేదిక</td><td>350</td></tr><tr><td>4</td><td>వేరమాద నీహరణ యూనిట్ల నీవేదికలు రహణా</td><td>800</td></tr><tr><td>5</td><td>సాంకేతిక నీవేదికలు రహణా</td><td>2500</td></tr><tr><td>6</td><td>చట్టపరమైన నీవేదికలు</td><td>2500</td><td rowspan="2">తరహాత అయిన ఖర్చులు అంకిష</td></tr><tr><td>7</td><td>రహణాతో పత్రాల అమలు ఖర్చు</td><td>500</td></tr><tr><td colspan="2">మొత్తం ఖర్చులు</td><td>7200</td><td>PD వరకు మొత్తం ఖర్చులు</td></tr></table>	కీర.సం.	నీవేదికలు	వేరామాణికం ఖర్చులు	వేదిక	1	బేయూలో నీవేదిక సంగిరహణ	150	అయిన ఖర్చులు అంకిష	2	రహణా ఖర్చు PD	200	3	క్షేత్ర పరిశోధన నీవేదిక	350	4	వేరమాద నీహరణ యూనిట్ల నీవేదికలు రహణా	800	5	సాంకేతిక నీవేదికలు రహణా	2500	6	చట్టపరమైన నీవేదికలు	2500	తరహాత అయిన ఖర్చులు అంకిష	7	రహణాతో పత్రాల అమలు ఖర్చు	500	మొత్తం ఖర్చులు		7200	PD వరకు మొత్తం ఖర్చులు
కీర.సం.	నీవేదికలు	వేరామాణికం ఖర్చులు	వేదిక																																	
1	బేయూలో నీవేదిక సంగిరహణ	150	అయిన ఖర్చులు అంకిష																																	
2	రహణా ఖర్చు PD	200																																		
3	క్షేత్ర పరిశోధన నీవేదిక	350																																		
4	వేరమాద నీహరణ యూనిట్ల నీవేదికలు రహణా	800																																		
5	సాంకేతిక నీవేదికలు రహణా	2500																																		
6	చట్టపరమైన నీవేదికలు	2500	తరహాత అయిన ఖర్చులు అంకిష																																	
7	రహణాతో పత్రాల అమలు ఖర్చు	500																																		
మొత్తం ఖర్చులు		7200	PD వరకు మొత్తం ఖర్చులు																																	

4. రుణానికి భద్రత

MHIL కు అనుకూలంగా, కేరింద వేరకొనన అన్తీని తనఖా వెట్టడం దేహారా ఈ రుణం సురక్షిత్వం చేయబడుతుంది.

తాకట్టు అన్తీ: (అన్తీ యొక్క మూర్తీ చేరునామా, సరీహద్దులు, వేరాంతం, లీయొండేమార్కె, వీన్ కోడ్ మొదలైన హాటితో సహా) ఇతర నెక్యూరిటీ / అనుషంగిక అన్తీ

హుమేదారు వేరకాలు

వయస్సు: - వృత్తీ: -

రుణగిరహితతో సంబంధ నేపథ్యం -

హుమేదారుకు రుణగిరహిత తెలిసిన సుమారు సంవత్సరాల సంఖ్య: సంవేరడింపు నంబర్:-

ఇవయిల్: -

నీహన చేరునామా:-

హుమేదారు యొక్క అందనా వేయబడిన నీకర వేలువ:

5. ఆన్‌తే మరీయు రుణగర్‌హాతకు భీమా (భీమా అనేది రుణగర్‌హాత యొక్క ఐచ్ఛికానికి లోబడి ఉంటుంది)

భీమా వర్తనీతుంది	రుణగర్‌హాత యొక్క అయితే	అవసరం: - రుణగర్‌హాత/ దరఖాన్‌తుదారునే జీవితాన్నే నిర్ధారించడం మరీయు రకీషించడం. వేరతయికతలు: - బీమా చేయబడిన హరిక జీవిత బీమా నొకరయం.	జీవిత బీమా, రోజువారీ అసుపతీరీ సగదు వరయోజనం, కీయాన్‌సర్ కవర్ వరయోజనాలు, గుండి సంబంధిత కవర్ వరయోజనాలు, కీయాన్‌సర్ & గుండి సంబంధిత కవర్ వరయోజనాలు, తీవర అసారోగయ వరయోజనాలు, కీయాన్‌సర్ మనహ తీవర అసారోగయ వరయోజనాలు, గుండి సంబంధిత వరయోజనాలు మనహ తీవర అసారోగయ వరయోజనాలు, జీవిత కవరీజ్ బీమా, కీయాన్‌సర్ & గుండి సంబంధిత వరయోజనాలు మనహ తీవర అసారోగయ వరయోజనాలు శనతరచికతన వరయోజనాలు వయకీతగత వరమాద వరయోజనాలు
భీమా ఆన్‌తే	వరతీనతే	అవకీయకత: -భూకంపం, అగ్గనీవరమాదం, వేలుడు, తుహను, వెనుగులి మొదలైన హటి వలన సంభవించే నష్టాలు గుండి హుమగ ఇచ్చిన ఆన్‌తీక బీమా చేయబడిందని నిర్ధారించుకోవాలి.	

6. రుణ పంపిణీకే షరతులు

ఎ. మంజూరు లేఖ/రుణ ఒప్పందంలో ^{MHL} బేరీకొన్న వీధంగా అనేనే సంబంధిత పతీరాలను సమరీషించడం. బీ. ఆన్‌తీక సంబంధించిన సంత్యవతీకరవైన చటటపరవైన మరీయు నొకీతీక అంచనా. సి. మంజూరు లేఖలో బేరీకొన్న వీధంగా, రుణగర్‌హాత తన నొత హటాను (ఇంటి మొతతం ఖరీదు గుండి రుణ మొతతాన్నే తీసివేసిన తరహాత మగిలినది) చెల్లించడం. ఒకవేళ ఏవైనా సమనయలు తలెతతే...

^{MHL} అందించే ఒక నీరదీషట ఉతపతత ఆధారంగా వరతయోమనాయ ఏర్పాలు గురించే రుణగర్‌హాతకు తలెయజేయాలి మరీయు అతనివేత అది ఆమోదించబడాలి.

4. ^{MHL} కొరీన వీధంగా తగిన వీనియోగ రుజుమును అందించడం

ఇ. నీరమాణంలో మురోగతీ/అలనయం, ఏదైనా వీధన నష్టం వంటి వీవరాలతో సహా, ^{MHL}కు కీరమం తవపకుండా సమాచారాన్నే అందించడానికి రుణగర్‌హాత ఇచ్చిన హుమీ.

ఆన్‌తీక, ఉదయోగం/సంవరదీంపు వీవరాలలో మారీమ, ఆన్‌తీక సంబంధించిన పననులు చెల్లించకపోవడం మొదలైనవే.

1. ఆమోదించబడిన వరణాశికల వరకారం నీరమాణం చేపట్టబడుతోంది.

2. వరొజికత్ కోసం అవసరవైన అనుమతులను డివలవర్ హొదారనే రుణగర్‌హాత నిర్ధారించుకున్నారం.

3. ఆన్‌తీక అవసరవైన అన్నే అనుమతులు హొదబడేదాయే మరీయు ఒకవేళ ఆన్‌తీనే మనవీకీరయంలో కొనుగోలు చేసేతుంటే, ఆ అనుమతులు అవమకుందారుడి వద్ద అందుబాటులో ఉంటాయి.

4. మారబొరీయం గడుసు ముగిసిన తరహాత, రుణం (హకీషికం/హురీతీగ) పంపిణీ చేయబడకుండా మగిలెవోతే, రుణాన్నే తగగించే హకీకు ^{MHL}కు ఉంటుంది.

5. నీరమాణంలో ఉన్న ఆన్‌తే వీషయంలో, మంజూరైన మారీతే రుణ మొతతాలు పంపిణీ చేసిన తరహాత లేదా నీరమాణం మారతయిన తరహాత మారతవే ^{EMI} వరారంభించబడుతుంది.

ఆన్‌తే.

7. రుణం మరీయు వడ్డీ తీరిగి చెల్లించడం

హకీషికం పంపిణీ చేయబడిన సందరాలలో, హకీషికం పంపిణీ చేయబడిన మొతతంపై వడ్డీ వరతీనతుంది. పంపిణీ చేయబడిన మొతతంపై వీధించే ఈ వడ్డీనే వరీ-ఈఎంబి వడ్డీ అంటారు. మొదటి పంపిణీ జరిగిన నెల నుండి ఈఎంబి వరారంభమయ్యే నెల వరకు వరీకె నెలా వరీ-ఈఎంబి వడ్డీనే చెల్లించాలి. రుణం యొక్క చివరీ పంపిణీ హొదన నెల తరహాత నెల నుండి తీరిగి చెల్లించు వరారంభమవుతుంది.

రుణాన్నే సమాన నెలహారీ హయోదాలి (^{EMI}) రూపంలో తీరిగి చెల్లించాలి. ^{EMI}లో, చెల్లించవలసిన అసలుపై లెకీకంచిన వడ్డీ భాగం మరీయు అసలు మొతతంలో కొంత భాగం ఉంటాయి. రుణ మొతతం, వడ్డీ రీటు మరీయు రుణ కాలపరీమిత ఆధారంగా ^{EMI}నే లెకీకెనతారు. ఈ హారామెతులలో చీనెలోవైనా మారీమ వనతే, ^{EMI} మొతతం మరీయు/లేదా కాలపరీమితలో మారీమ సంభవించవచ్చు.

^{EMI} మొదట బకాయీ ఉన్న వడ్డీ వసూలుకు కీహాయించబడుతుంది మరీయు మగిలిన మొతతం అసలు మొతతాన్నే వసూలు చేయడానికి ఉపయోగించబడుతుంది. ^{EMI}లో అదీక మారీమ కారణంగా వడ్డీ మొతతం వెరగడం వలన అసలు మొతతం వసూలు వరభావితం కావచ్చు.

^{EMI/EMI} తీరిగి చెల్లించు ^{NACH} దేహార జరగలి. సొకీతీక కారణాల వలన ^{NACH} యాకటివీషన్ అలనయవైనా లేదా ^{NACH} ఇసాకీటవే అయినా, ^{FOCI} దేహార తీరిగి చెల్లించును అంగీకరించవచ్చు. ఈ ఇన్‌నోట్‌రుమెంట్ కోసం డిమాషిషన్ తీడిలు వరత నెలా 5వ లేదా 7వ తీదీన ఉంటాయి. ఉదాహరణకు - ఒకవేళ కీసు నెల 29వ తీదీన పంపిణీ చేయబడితే - చరీకెన్ వరీయదే వడ్డీనే ఆ నెల చివరీ రోజు వరకు వసూలు చేనతారు. డిమాషిషన్ తీడి తరహాత నెల 5వ లేదా 7 వ తీదీ అవుతుంది.

8. బకాయీపడిన బకాయీల వసూలు కోసం అనుసరించాల్సిన సంకీషీవత వీధాను

వైన వీవరీంచిన నెలంధనలు మరీయు షరతుల దేహార, రుణగర్‌హాత(లు) మరీయు హుమీదారు(లు)కు రుణాన్నే తీరిగి చెల్లించే వరకీరయ, వీడయూలే మరీయు వీధాను గురించి తలెయజేయబడింది. ^{FEML} లేదా ^{EMI}నే సకాలంలో చెల్లించడం రుణగర్‌హాత(ల) బాధయత. గడుసు తీదీన ^{EMI} లేదా ^{FEML}నే కీరమం తవపకుండా చెల్లించాలనే హరీ బాధయతకు సంబంధించే రుణగర్‌హాత(ల)కు నోటీసు, రీషైండర్ లేదా సమాచారం అందించడానికి ^{EMI} : బాధయత వహించదు.

ఎ. గడుసు తలెలలోగా వరీ-ఈఎంబి/ఈఎంబి చెల్లించిన పకీషంలో, ^{EMI} బెరీవోన కాలన్ చేయడం దేహార, వోనట్ మరీయు/లేదా ఎలకీరీహానీక మారీయమం దేహార వరొకమారీక సమాచారాన్నే పంపడం దేహార లేదా రుణగర్‌హాత అందించిన చివరీ చిరుసాహకు ^{EMI} అదీకృత నెట్‌బండి వయకీతగతంగా సందరీకంచడం దేహార రుణగర్‌హాతకు గురూ చేవతుంది. రుణగర్‌హాత(లు) మరీయు హుమీదారు(లు) తమ సంవరీరంపు వీవరాలు మరీయు చిరుసాహలో ఏదైనా మారీమ ఉంటే ^{EMI}కు తలెయజేయాలి. అలా చేయడంలో వీషలవైత అదీ ఒప్పంద ఉల్లంఘనా పరగణించబడుతుంది.

బి. బకాయీల వసూలు కోసం మరీయు/లేదా ఆన్‌తే తనీతే కోసం, డిఫాలట్ అయిన సందరీభంలో, ఈ రుణం దేహార నీషులు సమకూరవబడిన ఆన్‌తీనే మరీయు/లేదా రుణగర్‌హాత నేమానాన్నే సందరీకంచడానికి ^{MHL} యొక్క అదీకృత వరతీనెదులకు బేషరతుగా అనుమతీ ఇవపడానికి రుణగర్‌హాతలు అంగీకరీతున్నారం. అటువంటి కాలన్ / సంవరీరంపులు / సందరీకనల ఖరీదులను రుణగర్‌హాత(లు) చెల్లించాలి.

సి. ఈ నెలంధనలు మరీయు షరతులను అంగీకరించడం దేహార, రుణగర్‌హాత(లు) మరీయు హుమీదారు(లు) తమ కీరడీట్ సమాచారాన్నే ^{EMI} ఆమోదించిన కీరడీట్ ఇన్‌ఫరమీషన్ వయూరో (^{CHG, CHP} మొదలైనవీ)తో పండుకోవడానికి ^{MHL}కు తమ సవమతీనే తలెయజేనతున్నారం. ^{CHG, CHP} లేదా మరీ ఇతర కీరడీట్ ఇన్‌ఫరమీషన్ వయూరోతోవైనా హరీ కీరడీట్ చరీతరవై ఎలాంటి వరతీకుల వరభానం పడకుండా ఉండిందుకు, రుణగర్‌హాత రుణ మొతతంపై చెల్లించవలసిన మొతతాన్నే సకాలంలో చెల్లించలేదా చూసుకోవాలనే సలహా ఇవపబడుతోంది.

డి. రుణం చెల్లించడంలో నిరంతరంగా వీఫలవైన సందర్భంలో మరీయు రుణ మౌతతాననే బకాయగా లేదా నిరర్థక ఆన్తే (non)గా వరకటించిన సందర్భంలో, రుణగిరహిత(లు)/హామీదారు(లు) నుండి బకాయల వసూలు కోసం లోన్ రికాల్ నోటీసు పంపడానికి, నిగోషియబుల్ ఇన్వెస్టరుమెంట్స్ చట్టంలోని సెక్షన్ 138, SARFESI చట్టం లేదా చట్టంలోని మరే ఇతర సబంధన కింద చర్యలు చేరారంటేందానికి MHLకు హాకీకు ఉంటుంది. సెక్యూరిటీడ్రెజ్షన్ అండ్ రికనస్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసిట్స్ అండ్ ఎన్వోర్న్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్నల్ యాక్ట్, 2002 (SARFESI చట్టం) లేదా మరే ఇతర చట్టం కింద నిర్దేశించిన వేధానానికి అనుగుణంగా తనఖా ఆన్తేనే నమాదీసం చేసుకోవడం మరీయు అమ్మడంతో సహా, తనఖా/సెక్యూరిటీల అమలు యాక్త వసూలు వరకరీయ, ఆయా చట్టాల కింద నిర్దేశించిన అదేశాల వరకారం మాతరమే అనుసరించబడుతుంది.

నిగోషియబుల్ ఇన్వెస్టరుమెంట్స్ యాక్ట్, సీవీల్ సూట్ అలాగే SARFESI యాక్ట్ కింద బకాయపడిన మౌతతాననే వసూలు చేసే చర్యలను చేరారంటేనే ముందు రుణగిరహిత(లు)/హామీదారు(లు)కు సమాచారం/రివైండరీలు/నోటీసు(లు) ఇవ్వాలి.

అటువంటి చట్టపరమైన పరిష్కారాల ఖరీదు రుణగిరహిత ఖాతాకు జమ చేయబడుతుంది.

9. నిర్వచనాలు:

ఎ. బకాయ - ఏదైనా రుణ సొకరయం కింద బేయాంకు / ఆర్థిక సంస్థకు చెల్లించవలసిన ఏదైనా మౌతతాననే, ఆర్థిక సంస్థ / రుణదాత నిర్ణయించిన గడువు తేదీలోగా చెల్లించకపోతే, అదీ 'బకాయ' అయినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది.

బి. ఎన్ఎంఎ - లీజుకు ఇచ్చేసిన ఆన్తేతో సహా ఒక ఆన్తే, బేయాంకుకు ఆదాయాననే ఆర్జించడం ఆవివేసినవ్వడు నిరర్థక ఆన్తేగా మారుతుంది. నిరర్థక ఆన్తే (non) అనగా ఒక రుణం లేదా అడ్వహాన్స్, డీవీల్; ఒక టర్మ్ లోన్ వీషయంలో, వడ్డీ మరీయు/లేదా అసలు హాయిదా 90 రోజుల కంటే ఎక్కువ కాలం హాటు చెల్లించకుండా బకాయపడి ఉంటుంది,

సి. SMA - రుణదాతలు రుణ ఖాతాలలో వరారంభ ఒత్తడిని, డిఫాల్ట్ అయిన వెంటనీ, ఈ కిరింది వర్గాల వరకారం అటువంటి ఆన్తులను నేవెషల్ మెన్షన్ అకౌంట్స్ (SMA) గా వర్గీకరించడం దేహారా గుర్తించాలి:

SMA ఉప-వర్గాలు	వర్గీకరణకు ఆధారం - అసలు లేదా వడ్డీ చెల్లించు లేదా మారితగా లేదా హక్వీకంగా బకాయ ఉన్న ఏదైనా ఇతర మౌతతం
SMA-0	1-30 రోజులు
SMA-1	31-60 రోజులు
SMA-2	61-90 రోజులు

10. కనీటమర్ సేవలు

ఏదైనా సహాయం మరీయు సమాచారం కోసం రుణగిరహితలు / హామీదారులు నోమహారం నుండి శనిహారం వరకు పసే వేళలోలో (నెలమలు మరీయు అదీహారాలు మినహా) ఉదయం 9.00 నుండి సాయంతరం 5.30 వరకు కిరింది పదధతుల దేహారా కంపెనీ కనీటమర్ కిరీసు సంవరదించవచ్చు.

ఎ. సవేపంలోనే బేరాంచ్ యాక్త MHL బేరాంచ్ మసేజిర్/ బేరాంచ్ ఇన్హరజేసు సంవరదించడానికి.

బి. హాకు MHL కనీటమర్ కిరీ ఇ-మెయిల్ కు వరాయండి IDenquiry@mutuothomefin.com

సి. MHL కనీటమర్ కిరీ నెం. 8113837788/ 8976718559, లేదా టాల్ ఫ్రీ నెం. 18001211214 కు కాల్ చేయండి.

వెబ్సైట్: www.mutuothomefin.com దేహారా లేదా ఈ చేరుసాహాకు ఉత్తరం రాయండి : ముతతూట్ హోమ్ఫైన () లిమిటెడ్, డి రాబి, 19వ అంతనతు, 19th ఫ్లోరూపల్లో కాల్తే సవేపంలో. నెం.29, నేసాపత్తి బాపట్ మార్గ్, తులనీ ఫ్రెష్ రోడ్, దూరర్ వెనట్, ముంబై - 400028, మహారాష్ట్ర. ఫోన్: 022-41010999

రుణగిరహిత(లు) మా కాఖును సందరకించి కింది పతరాలను నెకరీంచాలి

ఎ) అభ్యయర్థన చేసిన తేదీ నుండి 15 వనీ దినాలలో పతరాల ఫోటో కాపీలను అందించవచ్చు. అవసరమైన పరీహాలనా రుసుములు వరతీనతాయి.

11. ఫిరయదుల పరీష్కారం:

అందించిన సేవలతో రుణగిరహిత సంత్వవతీ చేందనీ సందరీభాలు ఉండవచ్చు. అటువంటి సందరీభాలను తిరియజేయడానికి మరీయు ఫిరయదును సమ్ోదు చేయడానికి, రుణగిరహిత ఈ కిరింది వరకరీయను అనుసరించవచ్చు:

రుణగిరహిత తన ఫిరయదును grievance@mutuothomefin.com పదద సమ్ోదు చేయవచ్చు. correspondence@mutuothomefin.com లేదా +91-2239110999 / +91- 2239110900 / 8113837788 నంబరీలకు కాల్ చేయండి. బేరాంచ్ నిరవహించే ఫిరయదుల రిజిస్టరీలో ఫిరయదును సమ్ోదు చేయడం దేహారా కూడా ఫిరయదును రికార్డ్ చేయవచ్చు. ఒకవేళ రుణగిరహితకు ఒక హరంలోగా ఎటువంటి నేపందన అందకపోయినా లేదా బేరాంచ్ ఇచ్చేసిన నేపందనతో సంత్వవతీ నెందకపోయినా, రుణగిరహిత తమ ఫిరయదును / గిరివేవను గిరివేవన రిదరెన్సల్ ఆఫీసర్ (non)కు grievanceanddispute@mutuothomefin.com అనే ఈమెయిల్ దేహారా గునీ లేదా కిరింద పరీశాన చేరుసాహాకు dispute తిఖ రాయడం దేహారా గునీ తదుపరీ నేఖాయకి తీసుకువెళింపవచ్చు.

గిరివేవన రిదరెన్సల్ ఆఫీసర్, ముతూట్ హోమ్ఫైన (ఇండియా) లిమిటెడ్, 2వ అంతనతు, ముతూట్ హంబరీన్, కురీయనన్ టవర్, బసారజి రోడ్ - ఎరసాకులం, కొవ్వే - 682018, కేరళ. ఒకవేళ రుణగిరహితకు ఒక నెల వేయపదీలోగా కంపెనీ నుండి నేపందన రాకపోయినా లేదా గిరివేవన రిదరెన్సల్ టీమ్ అందించిన పరిష్కారంతో సంత్వవతీ నెందకపోయినా, అమ్మడు రుణగిరహిత <http://grievanceonline.org.in> పదద dispute@mutuothomefin.com వెబ్సైట్లో ఆన్లైన్లో ఫిరయదును సమ్ోదు చేయడం దేహారా నేషనల్ హానింగ్ బేయాక్ (non) యాక్త కంవల్వెంట్ రిదరెన్సల్ నెల్సు సంవరదించవచ్చు.

ఫిరయదును నిర్దేశిత ఫారమాట్లో (https://mhl.org.in/disclosure/complaint_form.pdf) కింది చేరుసాహాకు వోనట్ దేహారా కూడా పంపవచ్చు.

నేషనల్ హానింగ్ బేయాక్, ఫిరయదుల పరీష్కార వేధాగం, పర్యవేక్షణ వేధాగం, 4వ అంతనతు, కోర్ 5th, ఇండియా హోయాబిటాట్ నెంటర్, లోడ్ రోడ్, నయూడిలే - 110023.

(ఫిర్యాదును ccrc@nhb.org.in అనే ఈమెయిల్ చిరునామాకు కూడా పంపవచ్చు)

పై నీబంధనలు మరియు షరతులను రుణగ్రహీత(లు) చదివి/హాకీ చదివి వినీవించడం జరిగిందే మరియు హాటినీ రుణగ్రహీత(లు) అర్థం చేసుకున్నారు.

సంతకం లేదా వేలిముద్ర

రుణగ్రహీత/ల నుండి, నేషనల్ హౌసింగ్ బోర్డు, ఫిర్యాదుల పరిష్కార
వేదాంగం,
పర్యవేక్షణ వేదాంగం, 4 వ
అంతస్తు, కోర్ 5, ఇండియా
హోయాటిటాట్ నెటర్, లోడి
రోడ్, న్యూఢిల్లీ - 110023.

(ఫిర్యాదును ccrc@nhb.org.in అనే ఈమెయిల్ చిరునామాకు కూడా పంపవచ్చు)

పై నీబంధనలు మరియు షరతులను రుణగ్రహీత(లు) చదివి/హాకీ చదివి వినీవించి, రుణగ్రహీత(లు) అర్థం చేసుకున్నారు.

రుణగ్రహీత(ల) సంతకం లేదా బొటనవేలి ముద్ర

బద్ధిత పంజరం నేనాగు ముఖ్యుల్ సోప్ షిన్ (హాకీగేడ)

లెవెటిడ్ వేరు:

హోదా:

తీడి :