

ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (MITC)

ലോണിന്റെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (MITC) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ശ്രീ / ശ്രീമതി മുത്തൂറ്റ് പോംഫിൻ (ഇന്ത്യ) ലിമിറ്റഡ് ഇനി മുതൽ "MHIL" എന്ന് വിളിക്കപ്പെടുന്നു, താഴെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നു:

1. ലോൺ വിശദാംശങ്ങൾ

a)	അപേക്ഷാ ഫോം.		
b)	വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യം		
c)	അനുവദിച്ച വായ്പ തുക- കവിയരുത്	Rs..... (Amount)	Rs..... (Word)
d)	ലോൺ കാലാവധി (താഴെ ഖണ്ഡിക 6 കാണുക) മാസങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ / നിലവിലുള്ള *മൊറട്ടോറിയം കാലയളവ് (=ബാധകമല്ലാത്തത് വിടുക)	
e)	മൊറട്ടോറിയം (ബാധകമെങ്കിൽ) മാസങ്ങൾ / ബാധകമല്ല	
f)	പലിശ നിരക്ക് - തരം	തരം	അവസ്ഥ പുനഃസജ്ജമാക്കുക
		സെമിഫിക്സഡ്	ആദ്യ മാസങ്ങളിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ബാലൻസ് ലോൺ കാലയളവിനായി ഘോഷിച്ചെടുക്കുന്നതും
		ഫ്ലോട്ടിംഗ്	റഫറൻസ് നിരക്കിൽ മാറ്റം
		ഫിക്സഡ്	ഓരോ മാസങ്ങൾക്കും ശേഷം
g)	ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള റഫറൻസ് നിരക്ക്	മെയിൽ റിടെയിൽ പ്രൈം ലെൻഡിംഗ് റേറ്റ് (RPLR). മാർക്കറ്റ് അവസ്ഥ അനുസരിച്ച് RPLR മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്	

h	നിലവിലെ പലിശ നിരക്ക്	MHIL റിട്ടെയിൽ പ്രൈം ലെൻഡിംഗ് നിരക്ക് (RPLR) p.a. + (മാർക്ക്-അപ്പ്)/- (മാർക്ക്-ഡൗൺ) % p.a. =% പി.എ. മുകളിൽ ലിസ്റ്റുചെയ്തിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥ കൾ അനുസരിച്ച് ഈ നിരക്ക് മാറും
i	പലിശ നിരക്കിലെ മാറ്റങ്ങളുടെ ആശയവിനിമയ രീതികൾ	SMS / കത്ത് / രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത പോസ്റ്റ് / MHII വെബ്സൈറ്റ് വഴി - www.muthoothomefin.com
j.	പലിശ കണക്കാക്കും	പ്രതിദിന കുടിശ്ശികയുള്ള ലോൺ ബാലൻസ് ഹോം ലോൺ അക്കൗണ്ട്, കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രധാന ലോൺ തുകയ്ക്ക് പുറമേ, അടയ്ക്കാത്ത ചാർജുകൾ, കാലാവധി കഴിഞ്ഞ അസൽ തുക, കാലഹരണപ്പെട്ട പലിശ എന്നിവയും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും.
k	പലിശ അപേക്ഷയുടെ ആവൃത്തി	മാസം തോറും
r	തിരിച്ചടവ്	
m	മൊറട്ടോറിയം കാലയളവിൽ പലിശ സേവനം	മൊറട്ടോറിയം കാലയളവിൽ അസൽ തുക വിതരണം ചെയ്ത ഭാഗത്തിന് വായ്പയെടുക്കുന്നവർ പലിശ നൽകും. ഇതിനെ പ്രി-ഇഎംഐ പലിശ (PEMI) എന്ന് വിളിക്കുന്നു, താഴെയുള്ള ഖണ്ഡിക (6) ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് ഇത് നൽകേണ്ടതുണ്ട്
n	മൊറട്ടോറിയം കാലയളവിനുശേഷം വായ്പ തിരിച്ചടവ്	അസൽ തുക, പലിശ, ചാർജുകൾ, പിഴകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതുവരെ പ്രതിമാസം തുല്യമായ പ്രതിമാസ ഗഡു (ഇഎംഐ) രൂപ..... ബാധകമാകുന്നിടത്തല്ലാം. (ദയവായി താഴെയുള്ള ഖണ്ഡിക (6) കാണുക)

o	സബ്സിഡി	വായ്പയ്ക്കായി എന്തെങ്കിലും സബ്സിഡി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അത് സബ്സിഡിക്ക് ബാധകമായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ആയി ഉപയോഗിക്കും. MHIL-ന്റെ അറിവില്ലാതെ നിങ്ങൾക്ക് എന്തെങ്കിലും സബ്സിഡി നേരിട്ട് ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നവർ MHIL-നെ ഉപദേശിക്കണം.
p	ഇൻഷുറൻസ്	ഇൻഷുറൻസ് കവർ ചെയ്യുന്ന സംഭവം മൂലമുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളുടെ അക്കൗണ്ടിൽ ഇൻഷുറൻസ് റിസ്ക് കൈമാറുന്നതിനാൽ, ലോണിന്റെ കാലയളവിൽ ജീവനും സ്വത്തിനും പരിരക്ഷ ലഭിക്കുന്നത് പരിഗണിക്കാൻ വായ്പയെടുക്കുന്നവരോട് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ആവശ്യമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കിയ ശേഷം ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് ആരംഭിക്കും. വിതരണം ചെയ്തതിന് ശേഷം 7 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ വരെ, സാധാരണ സാഹചര്യങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ.
q	എന്തെങ്കിലും ഗ്യാരണ്ടി ഉണ്ടെങ്കിൽ	

2. ഫണ്ടുകളുടെ അവസാന ഉപയോഗം :

വായ്പാ തുക, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി മാത്രം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉപയോഗിക്കേണ്ടതാണ്. മുകളിൽ പറഞ്ഞതല്ലാത്ത ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഫണ്ട് ഉപയോഗിക്കുന്നത് ഫണ്ട് വഴിതിരിച്ചുവിടൽ കേസായി കണക്കാക്കുകയും പിഴയും ശിക്ഷാ നടപടിയും നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്ക് / ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ / ആർബിബ്രെ എന്നിവയിൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതുൾപ്പെടെയുള്ള ശിക്ഷാ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യും, വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗത്തിന്റെ കാര്യത്തിലും സമാനമായ നടപടി സ്വീകരിക്കും. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ഒന്നല്ലാത്ത ആവശ്യത്തിനായി ഈ ലോണിലൂടെ നേടിയത്

3. ഫീസും ചാർജുകളും : അടിവരയിടുന്ന ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് ഫീസും നിരക്കുകളും ബാധകമാകും. ചാർജ് ഒരു തരത്തിലും റീഫണ്ട് ചെയ്യപ്പെടില്ല

പട്ടിക 1 : ഫീസിന്റെയും ചാർജുകളുടെയും ഷെഡ്യൂൾ:

ക്ര. നമ്പർ	സേവനത്തിന്റെ/ ഉൽപ്പന്നത്തിന്റെ പേര്	ഇടാക്കിയ ഫീസ് / ചാർജിന്റെ പേര്	എപ്പോൾ നൽകണം	ആവൃത്തി	തുക രൂപയിൽ
1	ഭവന വായ്പ വാങ്ങൽ / നിർമ്മാണം / വിപുലീകരണം / മെച്ചപ്പെടുത്തൽ / റീഫിനാൻസ് / പ്ലോട്ട് + നിർമ്മാണം / ടോപ്പ് അപ്പ് / ഹോം ഇക്വിറ്റി / നോൺ റെസിഡൻഷ്യൽ പ്രോപ്പർട്ടി ലോണുകൾക്കുള്ള നിരക്കുകൾ	അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഫീസ്	ലോൺ അപേക്ഷ സമയത്ത്	ഒരിക്കൽ	Rs.5,000/- + ബാധകമായ നികുതികൾ
2	ഭവന വായ്പ / വാങ്ങൽ / നിർമ്മാണം / വിപുലീകരണം / മെച്ചപ്പെടുത്തൽ / റീഫിനാൻസ് / പ്ലോട്ട് നിർമ്മാണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള നിരക്കുകൾ CAT എ (വാനില) കടക്കാരന് വായ്പകൾ	അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഫീസ്	ആദ്യ വിതരണ സമയത്ത്	ഒരിക്കൽ	6000 രൂപയ്ക്കുള്ള ലോൺ തുകയുടെ കുറഞ്ഞത് 0.75% ഏതാണ് ഉയർന്നത് + ബാധകമായ നികുതികൾ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഫീസിൽ നിന്ന് കുറയ്ക്കുക

ഹൗസിംഗ് ലോൺ വാങ്ങൽ / നിർമ്മാണം / വിപുലീകരണം / മെച്ചപ്പെടുത്തൽ

3	<p>ഹൗസിംഗ് ലോൺ വാങ്ങൽ / നിർമ്മാണം / വിപുലീകരണം / മെച്ചപ്പെടുത്തൽ / റീഫിനാൻസ് / പ്ലോട്ട് + ഔദ്യോഗികവും അനുപാദികവുമായ ശമ്പളവും ഔദ്യോഗികവും അനുപാദികവുമായ സ്വയം തൊഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നവർക്കുള്ള നിരക്കുകൾ</p>	അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഫീസ്	ആദ്യ വിതരണ സമയത്ത്	ഒരിക്കൽ	<p>ലോൺ തുകയുടെ കുറഞ്ഞത് 1% അല്ലെങ്കിൽ 6000 രൂപ ഏതാണ്ട് ഉയർന്നത് + ബാധകമായ നികുതികൾ അടയ്ക്കേണ്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഫീസ്</p>
4	<p>ടോപ്പ് അപ്പ് / ഹോം ഇക്വിറ്റി / നോൺ റെസിഡൻഷ്യൽ പ്രോപ്പർട്ടി ലോണുകൾക്കുള്ള നിരക്കുകൾ</p>	അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഫീസ്	ആദ്യ വിതരണ സമയത്ത്	ഒരിക്കൽ	<p>ലോൺ തുകയുടെ 1.25% അല്ലെങ്കിൽ 6000 രൂപ ഏതാണ്ട് ഉയർന്നത് + ബാധകമായ നികുതികൾ അടയ്ക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഫീസ്</p>
5	<p>പേയ്മെന്റ് കാലതാമസത്തിനുള്ള നിരക്കുകൾ</p>	അധിക പലിശ	സമാഹരണത്തിൽ	മാസം തോറും	<p>ഡിഫോൾട്ട് തുകയിൽ പ്രതിവർഷം പരമാവധി 24%</p>
6	<p>ചെലവ് വഹിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ</p>	ആകസ്മിക നിരക്കുകൾ	ചെലവുകൾ വഹിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച്		<p>കേസിന് യഥാർത്ഥത്തിൽ ബാധകമായത് അനുസരിച്ച് ചെലവ്, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് പണം എന്നിവ</p>

					കവർ ചെയ്യുന്നതിനായി സാമ്പത്തിക ചാർജുകളും ചെലവുകളും ചുമത്തുന്നു.
7	നിയമാനുസൃത നിരക്കുകൾ	CERSA	സെക്യൂരിറ്റിയുടെ വിതരണം / മാറ്റത്തെക്കുറിച്ച്	ഒരിക്കൽ	CERSA ചുമത്തിയ നിരക്കുകൾ പ്രകാരം
8	നിയമാനുസൃത നിരക്കുകൾ	CERSAI ചാർജുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നു		ഒരിക്കൽ	CERSAI ചുമത്തിയ നിരക്കുകൾ പ്രകാരം
9	നിയമാനുസൃത നിരക്കുകൾ	CERSAI ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിലെ കാലതാമസം, കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് നിറവേറ്റാത്തതിനാൽ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിന് ശേഷം CERSAI പോർട്ടലിൽ ചാർജുകൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നു	31 ദിവസം മുതൽ 490 ദിവസം വരെ ഒപ്റ്റിംഗ് വിതരണം	ഒരിക്കൽ	സാധാരണ തുകയുടെ ഇരട്ടി തുക. ഉദാ ബാധകമായ ഫീസ് 100/- രൂപയാണെങ്കിൽ, സാധാരണ ബാധകമായ ഫീസിന് പുറമെ 100 രൂപ പിഴ ഈടാക്കും.
10	നിയമാനുസൃത നിരക്കുകൾ	CERSAI ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിലെ കാലതാമസം, കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് നിറവേറ്റാത്തതിനാൽ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിന് ശേഷം CERSAI പോർട്ടലിൽ ചാർജുകൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നു	പോസ്റ്റ് ഡിസ്ബേഴ്സ് മെന്റിന്റെ 41 ദിവസം മുതൽ 50 ദിവസം വരെ	ഒരിക്കൽ	സാധാരണ തുകയ്ക്ക് ബാധകമാണെങ്കിൽ 5 മടങ്ങ്. ഉദാഹരണത്തിന് ബാധകമായ ഫീസ് 100/- രൂപയാണെങ്കിൽ, ബാധകമായ ഫീസ് 500/- രൂപ ആയിരിക്കും.

11	നിയമാനുസൃത നിരക്കുകൾ	CERSAI ചാർജ്ജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിലെ കാലതാമസം, കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് നിറവേറ്റാത്തതിനാൽ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിന് ശേഷം CERSAI പോർട്ടലിൽ ചാർജ്ജുകൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നു	പോസ്റ്റ് ഡിസ്ബേഴ്സ് മെന്റിന്റെ 51 ദിവസം മുതൽ 60 ദിവസം വരെ	ഒരിക്കൽ	ബാധകമായ ഫീസിന്റെ പത്തിരട്ടി ഉദാഹരണത്തിന് ബാധകമായ ഫീസ് 100/- രൂപയാണെങ്കിൽ, ബാധകമായ ഫീസ് 1000/- രൂപ ആയിരിക്കും.
12	നിയമാനുസൃത നിരക്കുകൾ	സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി / MOD/ MOE	വിനിയോഗം ഉറപ്പിക്കുമ്പോൾ	ഒരിക്കൽ	അതത് സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ ബാധകമായത് പോലെ
13	വേരിയബിൾ റേറ്റ് ലോണുകളിൽ താഴ്ന്ന നിരക്കിലേക്ക് മാറുക (ഭവനം / വിപുലീകരണം / മെച്ചപ്പെടുത്തൽ)	പരിവർത്തന ഫീസ്	പരിവർത്തനത്തിൽ	ഓരോ സ്പ്രെഡ് ചാർജിലും	പരിവർത്തന സമയത്ത് പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശികയുള്ളതും വിതരണം ചെയ്തതുമായ തുകയുടെ 0.50% (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ)
14	ഫിക്സഡ് റേറ്റ് ലോണിൽ നിന്ന് വേരിയബിൾ റേറ്റ് ലോണിലേക്കും തിരിച്ചും (ഭവനം/വിപുലീകരണം/ മെച്ചപ്പെടുത്തൽ)	പരിവർത്തന ഫീസ്	പരിവർത്തനത്തിൽ	ഒരിക്കൽ	പരിവർത്തന സമയത്ത് കുടിശ്ശികയുള്ളതും നൽകാത്തതുമായ തത്പത്തിന്റെ 0.50% (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ)

15	നി-അപ്രസൽ നിരക്കുകൾ	നി-അപ്രസൽ നിരക്കുകൾ	അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം	ഓരോ അഭ്യർത്ഥ നയിലും	Rs.2500/- + ബാധകമായ നികുതികൾ
16	സ്വത്തിന്റെ കൈമാറ്റം	നിയമപരവും സാങ്കേതികവുമായ നിരക്കുകൾ	അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം	ഓരോ അഭ്യർത്ഥ നയിലും	Rs.5000/- + ബാധകമായ നികുതികൾ
17	Dishonoured ചെക്ക് / ഇസിഎസ് ചാർജ്ജ്	വിവിധ രസീതുകൾ	ചെക്ക് Dishonour എങ്കിൽ	DISHONOR ന്റെ എണ്ണത്തെ ആശ്രയി ച്ചിരിക്കു ന്നു	600/- DISHONOR-ന് ബാധകമായ നികുതി
18	ചെക്ക് ബൗൺസ് / കാലഹരണപ്പെട്ട കേസുകളിൽ കളക്ഷൻ പിക്ക് അപ്പ് ചാർജ്ജുകൾ	വിവിധ ചാർജ്ജുകൾ	അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം	ഓരോ സന്ദർശന വും	ഓരോ സന്ദർശനത്തിന് 100/- രൂപ ബാധകമായ നികുതികൾ
19	ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്യുന്ന കേസുകളിൽ സാങ്കേതിക സന്ദർശന നിരക്കുകൾ	വിവിധ ചാർജ്ജുകൾ	അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം	തുടർന്നു ള്ള ഓരോ സന്ദർശന ത്തിലും	ഓരോ സന്ദർശനത്തിന് 500/- രൂപ ബാധകമായ നികുതികൾ
20	ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് മേക്കിംഗ് ചാർജ്ജുകൾ	വിവിധ രസീതുകൾ	സംഭവം	ഓരോ അഭ്യർത്ഥ നയിലും	യഥാർത്ഥത്തിൽ

21	പ്രമാണങ്ങളുടെ ഫോട്ടോകോപ്പി / സ്വന്തം പ്രമാണങ്ങൾ	വിവിധ രസീതുകൾ	സംഭവം	ഓരോ അഭ്യർത്ഥ നയിലും	ഒരു പേജിന് Rs.2/- (ഇരട്ട വശങ്ങളുള്ള പ്രിന്റ്) + 500/- രൂപ
22	പ്രമാണങ്ങൾ വിണ്ടെടുക്കൽ നിരക്കുകൾ / ഫീസ്	വിവിധ രസീതുകൾ	സംഭവം	ഓരോ അഭ്യർത്ഥ നയിലും	Rs.500/- + ബാധകമായ നികുതികൾ
23	ബാഹ്യ അഭിപ്രായത്തി ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഫീസ്	വിവിധ രസീതുകൾ	സംഭവം		യഥാർത്ഥത്തിൽ
24	പ്രമാണങ്ങളുടെ പട്ടിക	വിവിധ രസീതുകൾ	സംഭവം	ഓരോ അഭ്യർത്ഥ നയിലും	Rs.500/- + ബാധകമായ നികുതികൾ
25	PDC / ECS / NACH Swap	വിവിധ രസീതുകൾ	സംഭവം	ഓരോ അഭ്യർത്ഥ നയിലും	Rs.500/- + ബാധകമായ നികുതികൾ
26	ലോൺ കാലാവധി കൂട്ടുകയോ കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ EMI തുകയിൽ മാറ്റം വരുത്താൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുക	പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്	അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം	ഒരിക്കൽ	Rs.500/- + ബാധകമായ നികുതികൾ

27	ഫോർക്ലോസ് കത്ത് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ്	ഫോർക്ലോസ് കത്ത് ഫീസ്	അഭ്യർത്ഥന സമയത്ത്	ഒരിക്കൽ	Rs.500/- + ബാധകമായ നികുതികൾ
28	A/c പ്രസ്താവനയ്ക്കുള്ള ഫീസ്. (SOA)	അക്കൗണ്ട് ചാർജുകളുടെ പ്രസ്താവന	അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം	ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷവും ഒരു അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ് മെന്റിനായി ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഒന്നിലധികം അക്കൗണ്ടുകളുടെ പ്രസ്താവന	ഇല്ല ഒരു വർഷത്തിൽ കൂടുതലുള്ള എല്ലാ വർഷത്തിനും 500/- + Rs. 50/- + ബാധകമായ നികുതികൾ
29	ലോൺ ക്ലോസ് ചെയ്യുന്ന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിന് ശേഷം ലോൺ ക്ലോസ് ചെയ്ത കേസുകളിൽ	ഡോക്യുമെന്റ് കസ്റ്റഡി ഫീസ്	സംഭവം	ഒരിക്കൽ	ലോൺ അവസാനിക്കുന്ന തീയതിക്ക് ശേഷം രണ്ട് മാസത്തിൽ കൂടുതലുള്ള പ്രതിമാസം 500/- + 50 രൂപ + ബാധകമായ നികുതികൾ

	പ്രോപ്പർട്ടി ഡോക്യുമെന്റുകൾ ഉടെ കസ്റ്റഡി ഫീസ്				
30	വായ്പയുടെ ഭാഗിക മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾ	പാർട്ട് പ്രിപേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾ	സംഭവം	ആദ്യ വിതരണ തീയതിയുടെ 6 മാസത്തിന് ശേഷം പാർട്ട് പേയ്മെന്റ് അനുവദനീയമാണ് ഒരു പാദത്തിൽ ഒരു ഭാഗം പേയ്മെന്റ് അനുവദനീയമാണ്	കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വ്യക്തിഗത ശേഷിയിൽ വായ്പ എടുക്കുന്നു, സ്വന്തം സ്രോതസ്സ് വഴി അടച്ച വായ്പയ്ക്ക് ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്ക് പലിശയിൽ വായ്പ - ഭാഗികമായ മുൻകൂർ പണമടയ്ക്കൽ നിരക്കുകളൊന്നുമില്ല Borrower takes loan in individual capacity, loan on semi-fixed ROI scheme, any foreclosure / part-prepayment towards principal balance during IRI (initial rate of interest / fixed rate of interest) period, will be charged 5% + applicable taxes on principal amount being prepaid .

				<p>വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ HFC/NBFC/ബാങ്കിൽ നിന്നും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ FI- യിൽ നിന്ന് വ്യക്തിഗത ശേഷിയിൽ വായ്പയെടുക്കുകയോ വായ്പ എടുക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു, LARP ഉൽപ്പന്നത്തിന്റേയും വാണിജ്യപരമായ പ്രോപ്പർട്ടി പർച്ചേസ് ലോണിന്റേയും കാര്യത്തിൽ (ക്ലിനിക് വായ്പകൾ) ചാർജുകൾ ഇനിപ്പറയുന്നവയാണ്:</p> <p>5% + പോർക്ലോഷർ ചാർജുകളിൽ ബാധകമായ നികുതികൾ തത്പത്തിൽ ചുമത്തപ്പെടും</p> <p>4% + 12 മാസത്തിനു ശേഷവും ആദ്യത്തെ വിതരണം ചെയ്ത മാസം മുതൽ 36 മാസം പൂർത്തിയാകുന്നതിന് മുമ്പും ലോൺ ക്ലോസ്</p>
--	--	--	--	--

					<p>ചെയ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, പ്രി-ക്ലോഷർ ചാർജുകളിൽ ബാധകമായ നികുതികൾ തത്പത്തിൽ ഈടാക്കും.</p> <p>പ്രി-ക്ലോഷർ ചാർജുകളിൽ ബാധകമായ 3% + ബാധകമായ നികുതികൾ തത്പത്തിൽ ചുമത്തപ്പെടും, കൂടാതെ ആദ്യ വിതരണത്തിന്റെ മാസത്തിന് ശേഷം 36 മാസം പൂർത്തിയാക്കിയ ശേഷം ലോൺ ക്ലോസ് ചെയ്താൽ എല്ലാ ഭാഗിക പേയ്മെന്റുകളും നടത്തപ്പെടും.</p>
31	<p>റെസിഡൻഷ്യൽ പ്രോപ്പർട്ടി വായ്പയ്ക്കെതിരായ ലോണിലെ പാർട്ട് പ്രിപേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾ</p>	<p>പാർട്ട് പ്രിപേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾ</p>	<p>1.വിതരണത്തിന്റെ 12 മാസത്തിനുള്ളിൽ ഫോർക്ലോഷർ / ഭാഗം മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ്</p>	<p>ഒരിക്കൽ</p>	<p>1) പ്രിപേയ്മെന്റ് ലോൺ തുകയുടെ% + ബാധകമായ നികുതികളായി 5% ചാർജുകൾ</p> <p>2) പ്രിപേയ്മെന്റ് ലോൺ തുകയുടെ% + ബാധകമായ</p>

			2.12 മാസത്തിനു ശേഷവും വിതരണത്തിന്റെ 36 മാസത്തിനു ഇളിവും ഫോർക്ലോഷർ / പാർട്ട് പ്രിപേയ്മെന്റ്		നികുതികളായി 4% ചാർജുകൾ
			3.വിതരണത്തിന്റെ 36 മാസത്തിന് ശേഷം ഫോർക്ലോഷർ / ഭാഗം പോർപേയ്മെന്റ്		3) പ്രിപേയ്മ് ലോൺ തുകയുടെ% + ബാധകമായ നികുതികളായി 3% ചാർജുകൾ
32	PDC എക്സ്ഹോസ്റ്റിന് ശേഷം PDC / NACH ഫോം സമർപ്പിക്കാത്തത്	വിവിധ രസീതുകൾ	സംഭവം	ഒരിക്കൽ	Rs.1,000 + ബാധകമായ നികുതികൾ
33	തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിനുള്ള ഫീസ്	അക്കൗണ്ട് ചാർജുകളുടെ പ്രസ്താവന	അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം	ഒരിക്കൽ	Rs.500 + ബാധകമായ നികുതികൾ

34	ലോൺ ക്ലോസ് ചെയ്തതിന് ശേഷം കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സ്ഥലത്ത് യഥാർത്ഥ പ്രോപ്പർട്ടി പേപ്പറുകൾ കൈമാറുന്നതിനു ള്ള ഫീസ്	പ്രമാണം കൈമാറൽ ചാർജ്ജ്	സംഭവം	ഒരിക്കൽ	Rs.2500 + ബാധകമായ നികുതികൾ
35	ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് നോ ഡ്യൂസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	വിവിധ രസീതുകൾ	അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം	ഒരിക്കൽ	Rs.500 + ബാധകമായ നികുതികൾ
36	ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് പ്രൊവിഷണൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	വിവിധ രസീതുകൾ	അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം	ഓരോ അഭ്യർത്ഥനയിലും	Rs.500 + ബാധകമായ നികുതികൾ

4. വായ്പയ്ക്കുള്ള സെക്യൂരിറ്റി

MHIL-ന് അനുകൂലമായി താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ മോർട്ട്ഗേജ് വഴി വായ്പ സുരക്ഷിതമാക്കും

മോർട്ട്ഗേജ് പ്രോപ്പർട്ടി : (അതിർത്തികൾ, പ്രദേശം, ലാൻഡ് മാർക്ക്, പിൻ കോഡ് മുതലായവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വസ്തുവിന്റെ പൂർണ്ണ വിലാസം

.....

മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി / കൊളാറ്ററൽ പ്രോപ്പർട്ടി

.....

ഗ്യാരണ്ടറുടെ വിശദാംശങ്ങൾ :

പേര്

വയസ്സ് തൊഴിൽ

കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായുള്ള ബന്ധത്തിന്റെ സ്വഭാവം

.....

ബന്ധപ്പെടാനുള്ള നമ്പർ

ഇ - മെയിൽ ഐഡി

താമസ വിലാസം

.....

ഗ്യാരണ്ടറുടെ വിലയിരുത്തിയ മൊത്തം മൂല്യം

5. വസ്തുവകകളുടെയും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ഇൻഷുറൻസ് (ഇൻഷുറൻസ് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഓപ്ഷൻ വിധേയമാണ്)

<p>ബാധകമെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ ഇൻഷുറൻസ്</p>	<p>ആവശ്യകതകൾ : കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ / അപേക്ഷകന്റെ ജീവിതകാലം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും ഇൻഷുറൻസിന്റെ തത്സമയ കവരേജ്</p>	<p>ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ്, ഡെയ്ലി ഹോസ്പിറ്റൽ ക്യാഷ്, ക്യാൻസർ കവർ ആനുകൂല്യങ്ങൾ, കാർഡിയാക് കവർ ആനുകൂല്യങ്ങൾ, (Cancer & Cardiac cover) ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഗുരുതരമായ രോഗ ആനുകൂല്യങ്ങൾ, കാൻസർ ആനുകൂല്യം ഒഴികെയുള്ള ഗുരുതരമായ രോഗം, കാർഡിയാക് ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള ഗുരുതരമായ രോഗം, ലൈഫ് കവരേജ് ഇൻഷുറൻസ്.</p> <p>കാൻസർ & കാർഡിയാക് ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള ഗുരുതരമായ അസുഖം ശസ്ത്രക്രിയാ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വ്യക്തിഗത അപകട ആനുകൂല്യങ്ങൾ</p>
--	--	---

ഇൻഷുറൻസ് പ്രൊപ്പർട്ടി ബാധകമാണ്	ആവശ്യമാണ് ഭൂമി, തീ സ്പോട്രം, കൊടുങ്കാറ്റ്, ട്രാൻസ്ഫോർമർ മുതലായവ കാരണം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്കെതിരെ സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പ്രൊപ്പർട്ടി ഇൻഷർ ചെയ്യുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കണം
--------------------------------	--

6. വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ

- എ) അനുമതി കത്തിൽ/ ലോൺ എഗ്രിമെന്റിൽ എംഐച്ഐഎൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ പ്രസക്തമായ രേഖകളുടേയും സമർപ്പിക്കൽ.
- ബി) വസ്തുവിന്റെ തൃപ്തികരമായ നിയമപരവും സാങ്കേതികവുമായ വിലയിരുത്തൽ.
- സി) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വന്തം സംഭാവനയുടെ പോയ്മെന്റ് (മൊത്തം ചിലവ് ഭേദ വായ്പ തുക), അനുമതി കത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നത് എംഐച്ഐഎൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ഒരു നിർദ്ദിഷ്ട ഉൽപ്പന്നത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഏതെങ്കിലും ബദൽ ക്രമീകരണത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ. അത് വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യും.
- ഡി) എംഐച്ഐഎൽ ആവശ്യപ്പെടുന്ന മതിയായ ഉപയോഗ തെളിവ് നൽകുന്നു.
- ഇ) നിർമ്മാണത്തിലെ പുരോഗതി/കാലതാമസം, വസ്തുവിന് എന്തെങ്കിലും വലിയ നാശനഷ്ടങ്ങൾ, തെഴിൽ മാറ്റം/ കരാർ വിശദാംശങ്ങൾ, വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച നികുതി അടയ്ക്കാത്തത് മുതലായവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ, എംഐച്ഐഎൽ വിവരങ്ങൾ പതിവായി നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.
- എഫ്) അംഗീകൃത പ്ലാൻ അനുസരിച്ചാണ് നിർമ്മാണം നടക്കുന്നത്

ജി) പ്രൊജക്റ്റിന് ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ ഡെവലപ്പർക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വയം തൃപ്തിപ്പെടണം.

എച്ച്) പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ അംഗീകാരങ്ങളും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്, പുനർ വില്പനയിൽ പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുകയാണെങ്കിൽ വിൽപ്പനക്കാരന്റെ പക്കൽ ലഭ്യമാണ്.

ഐ) മൊറട്ടോറിയം കാലഹരണപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ലോൺ വിതരണം ചെയ്യപ്പെടാതെ തുടരുകയാണെങ്കിൽ (ഭാഗികമായി/ പൂർണ്ണമായി) ലോണിന്റെ അളവ് കുറയ്ക്കാൻ എംഎച്ച്ഐഎൽ ന് അവകാശമുണ്ട്.

ജെ) നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന വസ്തുവാണെങ്കിൽ ഇഎംഐ ആരംഭിക്കും

7. വായ്പയുടേയും പലിശയുടേയും തിരിച്ചടവ്

ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത കേസ്സുകൾക്ക്, ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത തുകയ്ക്ക് പലിശ ബാധകമാകും. വിതരണം ചെയ്ത തുകയുടെ ഈ പലിശയെ പ്രീ-ഇഎംഐ പലിശ എന്ന് വിളിക്കുന്നു, ആദ്യവിതരണത്തിന്റെ മാസം മുതൽ ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്ന മാസം വരെ എല്ലാ മാസവും അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ലോണിന്റെ അന്തിമവിതരണം ലഭിച്ച മാസത്തിന്റെ അടുത്ത മാസം മുതൽ തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, മാസത്തിലെ 1-ന് പൂർണ്ണവും അന്തിമവുമായ തുക വിതരണം ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ, അതേ മാസം മുതൽ ഇഎംഐ ആരംഭിക്കും. ലോൺ കരാറിന്റെ ലംഘനമായ ഡിഫോൾട്ടാണെങ്കിൽ, മാസത്തിൽ ഇഎംഐ/പിഇഎംഐ പ്രതിനിധീകരിക്കാൻ എംഎച്ച്ഐഎൽ ന് അവകാശമുണ്ട്.

\$ തുല്യമായ പ്രതിമാസ തവണകളായി (ഇഎംഐ) തിരിച്ചടച്ച വായ്പ. ഇഎംഐ. യിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പലിന്റെയും പ്രിൻസിപ്പലിന്റെയും പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയും കണക്കാക്കിയ പലിശ നിരക്ക്, ലോൺ കാലാവധി എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് ഇഎംഐ കണക്കാക്കുന്നത്. ഈ പാരോമീറ്ററുകളിലേതെങ്കിലും മാറ്റം ഇഎംഐ തുകയിൽ മാറ്റത്തിന് കാരണമായോക്കാം.

ഇഎംഐ ആദ്യം അടയ്ക്കേണ്ട ഇൻറർസ്റ്റിന്റെ വീണ്ടെടുക്കലിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു, ബാക്കി തുക പ്രധാന തുകയുടെ വീണ്ടെടുക്കലിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പ്രയോഗിച്ചതും സമാഹരിച്ചതുമായ പലിശ തുകയിലെ വർദ്ധനവ് കാരണം പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയുടെ വീണ്ടെടുക്കലിനെ ബാധിച്ചേക്കാം. & ഇഎംഐ വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളും എംഐച്ചു്ഐഎൽ ഉം പരസ്പരം സമ്മതിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ വായ്പ കാലാവധി (മുകളിൽ കാണുക 1 (ഡി) നീട്ടിയേക്കാം.

പിഇഎംഐ കളും ഇഎംഐ കളും പോസ്റ്റ് ഡേറ്റ് ചെക്കുകൾ (പി ഡി സി കൾ) ഇലക്ട്രോണിക് ട്രാൻസ്ഫർ (എൻഇഎഫ്ടി) അല്ലെങ്കിൽ ക്ലിയറിംഗ് സർവ്വീസ് (ഇ സി എസ് /എൻ എ സി എച്ച്) രീതി കൂടാതെ അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേറ്റർ അനുശാസിക്കുന്ന പേയ്മന്റ് മോഡ് വഴി റിപ്പയർ ചെയ്യാം. ഈ ഉപകരണങ്ങളുടെ അവതരണ തീയതി എല്ലാ മാസവും 5/7/10 ആണ്.

ഉദാഹരണത്തിന് ജൂൺ 25 ന് ലോൺ വിതരണം ചെയ്താൽ തിരിച്ചടവ് ഇനിപ്പറയുന്നതായിരിക്കും.

- ജൂൺ 25 മുതൽ ജൂൺ 30 വരെ ബ്രോക്കൺ പിരീയിഡ് പലിശ കരാർ നിരക്കിൽ ശേഖരിക്കും
- PEMI/EMI ആരംഭിക്കുന്ന തീയതി ജൂലൈ 1 ആയിരിക്കും
- PEMI/EMI നിക്ഷേപ തീയതി എല്ലാ മാസവും 5/7/10 ആയിരിക്കും.

• PEMI/EMI അവസാന തീയതി ജൂലൈ 31 ആയിരിക്കും.

8. കാലഹരണപ്പെട്ട തുക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് പിന്തുടരേണ്ട ഹ്രസ്വ നടപടി ക്രമം.

മുകളിൽ വിവരിച്ച നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും മുഖേന, കടം വാങ്ങുന്നയാളും (ഉത്തരവാദികളും) വായ്പയുടെ പ്രക്രിയയും ഷെഡ്യൂളും തിരിച്ചടവ് രീതിയും വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. PEMI അല്ലെങ്കിൽ EMI യഥാസമയം അടയ്ക്കുന്നത് ഉറപ്പാക്കേണ്ടത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്വമായിരിക്കും നിശ്ചിത രീതിയിൽ സ്ഥിരമായി EMI അല്ലെങ്കിൽ PEMI അടയ്ക്കാനുള്ള കടമെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവന്റെ/അവളുടെ / അവരുടെ /അവരുടെ ബാധ്യത സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പോ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലോ അറിയിപ്പോ നൽകാൻ MHIL ബാധ്യസ്ഥനല്ല.

എ) നിശ്ചിത തീയതികൾക്കകം പ്രീ.ഇ.എം.ഐ. / ഇ.എം.ഐ. അടയ്ക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ , ടെലഫോൺ കോളുകൾ ചെയ്തും പോസ്റ്റ് കൂടാതെ/ അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിം വഴിയും രേഖാമൂലമുള്ള കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ അയക്കുന്നതിലൂടെയും അല്ലെങ്കിൽ നൽകിയ അവസാനവിലാസത്തിൽ MHIL ന്റെ അഗീകൃത വ്യക്തിയുടെ വ്യക്തിപരമായ സന്ദർശനങ്ങൾ വഴിയും MHIL വായ്പക്കാരെ ഓർമ്മിപ്പിയ്ക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അവരുടെ കരാർ വിശദാംശങ്ങളിലും വിലാസത്തിലും എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടായാൽ വായ്പയെടുക്കുന്നവരും (ഉത്തരവാദികളും) MHIL നെ അറിയിക്കും. അങ്ങനെ ചെയ്യുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്നത് കരാർ ലംഘനമായി കണക്കാക്കും.

ബി) കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിലും കൂടാതെ/ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുവിന്റെ പരിശോധനയിലും വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ ലോണിലൂടെ ധനസഹായം ലഭിച്ച പ്രോപ്പർട്ടി കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ കടം

വാങ്ങുന്നയാളുടെ താമസസ്ഥലം സന്ദർശിക്കാൻ MHIL ന്റെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധികൾക്ക് നിരുപാധിക അനുമതി നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നവർ സമ്മതിക്കുന്നു. അത്തരം കോളുകൾ ആശയവിനിമയം/ സന്ദർശനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ ചെലവുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകണം.

സി) ഈ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അംഗീകരിക്കുന്നതിലൂടെ, കടം വാങ്ങുന്നവരും (ഉത്തരവാദികളും) അവരുടെ ക്രെഡിറ്റ് വിവരങ്ങൾ ആർബിട്രെറിയായി പങ്കിടുന്നതിന് MHIL ന് അവരുടെ സമ്മതം നൽകുന്നു. ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ബ്യൂറോ CIBIL, CRIF മുതലായവ പോലെ CIBIL, CRIF, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ചരിത്രത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാതിരിക്കാൻ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ലോൺ തുകയിൽ കൂടിശ്ലീകയുള്ള തുക കൃത്യസമയത്ത് അടച്ചുതീർക്കുന്നത് ഉറപ്പാക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

ഡി) തുടർച്ചയായി വീഴ്ച വരുത്തുകയും ലോൺ തുക കുറ്റവാളിയോ അല്ലാതെയോ ആയ അറസ്റ്റ് (എൻപിഎ) ആയി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ലോൺ റീകോൾ നോട്ടീസ് അയക്കാനും, നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ട് SARFAESI ആക്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നടപടി ആരംഭിക്കാനും MHIL ന് അവകാശമുണ്ട്. കടം വാങ്ങുന്നവരിൽ നിന്നും (ഉത്തരവാദികളിൽ നിന്നും) കൂടിശ്ലീക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിയമം. ഫിനാൻസിലെ അസറ്റുകളുടെ സെക്യൂരിറ്റി സേഷനും പുനർ നിർമ്മാണവും, 2022 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ട്, എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് എന്നിവ പ്രകാരം മോർട്ട്ഗേജ് പ്രോപ്പർട്ടി കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതും വിൽക്കുന്നതും ഉൾപ്പെടുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിൽ, അതാത് നിയമങ്ങൾക്ക് കീഴിലുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പൂർണ്ണമായും പിന്തുടരുന്നു. നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ട്, സിവിൽ സ്യൂട്ട് സർഫാഇസി ആക്ട് എന്നിവ പ്രകാരം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ,

ഗ്യാരന്റർക്ക്, ഇന്റീമേഷൻ/ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലുകൾ/ അറിയിപ്പുകൾ നൽകും. അത്തരം നിയമപരമായ പരിഹാരങ്ങളുടെ ചെലവ് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യും.

9. നിർവചനങ്ങൾ

എ) കാലഹരണപ്പെട്ട തുക - ബാങ്ക്/ എഫ്1 നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിശ്ചിത രീതിയിൽ അടച്ചില്ലെങ്കിൽ, ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യത്തിന് കീഴിൽ ബാങ്ക്/ എഫ് 1 ന് നൽകേണ്ട തുക 'കാലാതീതമാണ്'.

ബി) എൻ ബി എ വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത അസറ്റ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഒരു അസറ്റ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഒരു അസറ്റ്, ബാങ്കിന് വരുമാനം ഉണ്ടാക്കുന്നത് നിർത്തുമ്പോൾ അത് പ്രവർത്തനരഹിതമാകും ഒരു നോൺ പെർഫോമിംഗ് അസറ്റ് (NPA) എന്നത് ഒരു ലോൺ അല്ലെങ്കിൽ അഡ്വാൻസാണ് ; ഒരു ടോ ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 90 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ പലിശയും കൂടാതെ/ അല്ലെങ്കിൽ പ്രിൻസിപ്പലിന്റെ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റും കാലഹരണപ്പെട്ടതാണ്.

സി) എസ്എംഎ ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളിലെ പ്രാരംഭ സമ്മർദ്ദം കടം കൊടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയും. സ്ഥിരസ്ഥിതിയായി, ഇനി പറയുന്ന വിഭാഗങ്ങൾ അനുസരിച്ച് അത്തരം അസറ്റുകളെ പ്രത്യേക പരാമർശ അക്കൗണ്ടുകൾ (SMA) ആയി തരംതിരിക്കുന്നതിലൂടെ

എസ്എംഎ ഉപവിഭാഗങ്ങൾ	വർഗ്ഗീകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനം - പ്രിൻസിപ്പൽ അല്ലെങ്കിൽ പലിശ പേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഉള്ള മറ്റേതെങ്കിലും തുക
എസ്എംഎ. -0	1- 30 ദിവസം
എസ്എംഎ. -1	31- 60 ദിവസം
എസ്എംഎ. -2	61- 90 ദിവസം

ക്യാഷ് ക്രെഡിറ്റ് പോലുള്ള റിവോൾവിംഗ് ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ, എസ്.എം.എ ഉപവിഭാഗങ്ങൾ ഇനിപ്പറയുന്നതായിരിക്കും.

എസ്എംഎ ഉപവിഭാഗങ്ങൾ	വർഗ്ഗീകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനം - കുടിശ്ശിക ബാലൻസ് അനുവദിച്ച പരിധിയിലോ ഡ്രോയിംഗ് പവറിലോ കൂടുതലായി തുടർച്ചയായി നിലനിൽക്കുന്നു, എന്നതാണോ കുറവ്
എസ്എംഎ. -1	31- 60 ദിവസം
എസ്എംഎ. -2	61- 90 ദിവസം

10. ഉപഭോക്തൃ സേവനങ്ങൾ

ഏതെങ്കിലും സഹായത്തിനും വിവരങ്ങൾക്കും കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക്/ ഗ്യൂരന്റേറ്റുകൾക്ക് തിങ്കൾ മുതൽ ശനി വരെ പ്രവൃത്തി സമയം രാവിലെ 9 മണിമുതൽ വൈകിട്ട് 5.30 വരെ (അവധി ദിവസങ്ങളിലും ഞായറാഴ്ചകളും ഒഴികെ) താഴെയുള്ള മോഡുകൾ വഴി കമ്പനിയുടെ കസ്റ്റമർ കെയറുമായി ബന്ധപ്പെടാം.

എ) എംഎച്ച്ഐഎൽ ബ്രാഞ്ച് മാനേജറുമായി ബന്ധപ്പെടാൻ / ബ്രാഞ്ച് - അടുത്തുള്ള ബ്രാഞ്ചിന്റെ ചുമതല.

ബി) ഞങ്ങളുടെ എംഎച്ച്ഐഎൽ കസ്റ്റമർ കെയർ ഈ മെയിൽ ഐഡിയിലേക്ക് എഴുതുക response@muthoothomefin.com

സി) എംഎച്ച്ഐഎൽ കസ്റ്റമർ കെയർ നമ്പർ 022-39110900/99 ലേക്ക് സൗജന്യമായി വിളിക്കുക നമ്പർ: 18001211214

നിശ്ചിത ഫോർമാറ്റിൽ ([https://nhb.org.in/citizencharter/ Complaint_form.pdf](https://nhb.org.in/citizencharter/Complaint_form.pdf)) ഇനിപ്പറയുന്ന വിലാസത്തിലേക്ക് തപാൽ മുഖേനയും പരാതി അയക്കാവുന്നതാണ്.

നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്ക്
പരാതി പരിഹാര സെൽ
മേൽനോട്ട വകുപ്പ്
നാലാം നില, കോർ 5എ
ഇന്ത്യ ഹാബിറ്റാറ്റ് സെന്റർ
ലോധി റോഡ്, ന്യൂഡൽഹി-110023

(പരാതി crcell@nhb.org.in എന്ന വിലാസത്തിലും ഇമെയിൽ ചെയ്യാം)

മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ വായിക്കുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യൂ.

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഒപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ തം ഇംപ്രഷൻ

അംഗീകൃത ഒപ്പ്
മുത്തൂറ്റ് ഹോംഫിൻ (ഇന്ത്യ ലിമിറ്റഡ്)

പേര്:

പദവി:

തീയതി: